

Geschakelde Woning te koop in La Duquesa, Manilva

599.000 €

Referentie: R4675408 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 175m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Dit is een mooi groot huis met 3 slaapkamers, 2,5 badkamers, privézwembad, eerstelijns golfbaan en open uitzicht op zee, plus het is slechts 5 minuten lopen naar de jachthaven van La Duquesa.

Verdeeld over twee verdiepingen is deze woning ruim en licht. Bij het betreden van het huis wordt u onmiddellijk begroet door het meest verbazingwekkende panoramische uitzicht op de golfbaan en de zee. De zitkamer, met open haard, is groot en heeft een fantastisch terras met uitzicht op de golfbaan en een trap die u naar beneden brengt naar het zwembad en de barbecueplek. Boven is de moderne keuken extreem groot en een paar jaar geleden volledig gerenoveerd. Er is voldoende ruimte voor een grote tafel in de keuken, voldoende werkruimte en kasten en wederom prachtig uitzicht op zee.

Beneden zijn de drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is extreem groot met een doucheruimte en een ligbad en heeft directe toegang tot het zwembad. Slaapkamers twee en drie delen een complete badkamer.

Het huis ligt op het zuiden, dus u geniet de hele dag van de zon. Er is een privégarage met directe toegang tot de keuken en er is ook parkeergelegenheid direct buiten.

Deze woning is groot genoeg voor permanente bewoning en zou vanwege de locatie, grootte en uitzicht ook een fantastisch vakantiehuis of verhuurinvestering zijn.

Gemeenschapskosten € 100/m, IBI 680/jaar

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Port Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Golf  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

South

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking