

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús,  
Marbella

395.000 €

Referencia: R4785337    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

PROPIEDAD AL LADO DE PUERTO BANUS.

Bonito apartamento de dos dormitorios situado en uno de los mejores edificios de la comunidad Dama de Noche, reconocida por su ubicación privilegiada y sus hermosos jardines tropicales . La comunidad es cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas. Los residentes disfrutan de dos hermosas piscinas, seis canchas de pádel, un parque infantil y amplios jardines. ¡La Dama de Noche incluso tiene su propio restaurante! El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea

La ubicación es excelente, ya que Puerto Banús y la playa están a poca distancia.

Tres de los mejores colegios internacionales están muy cerca: Aloha College Marbella, Laude San Pedro International College y Swans International School.

La propiedad consta de salón-comedor con salida directa a una agradable terraza orientada al oeste y vistas a los jardines comunitarios, cocina totalmente equipada con zona de lavadero, dormitorio principal en-suite y segundo dormitorio de invitados con baño.

La propiedad se vende/alquila totalmente amueblado

En el ámbito deportivo, además de las seis pistas de pádel y las dos piscinas propias, los residentes de Dama de Noche también tienen cerca el club de tenis y pádel Manolo Santana Racquets, el Real Club Padel Marbella, el Club de Tenis Puente Romano y el Nueva Alcántara Club, todos ellos con restaurantes y gimnasio. Los amantes del golf también tienen muchas opciones, ya que los campos más cercanos son el Club de Golf Dama de Noche, justo al lado, el Club de Golf Los Naranjos, el Real Club de Golf Las Brisas, el Club de Golf Aloha, el Club de Golf Guadalmina y muchos más, razón por la cual la Costa del Sol a menudo se conoce como la Costa del Golf.

## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

West

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje