

Local comercial en venta en Estepona, Estepona

7.500.000 €

Referencia: R4794418    Dormitorios: 36    Baños: 36    Construído: 4.677m<sup>2</sup>    Terraza: 1.597m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

EDIFICIO DE 6 PLANTAS CON RESIDENCIA SANITARIA PRIVADA PARA EXPLOTACIÓN.

Excelente oportunidad de inversión como clínica privada sanitaria en la cual se podría desarrollar infinidad de especialidades medicas, cirugía estética, lugar de descanso, tratamientos diversos, retiros para dietas adelgazantes etc...enclavada en un uno de los conjuntos residenciales más completos en su género en "La Costa del Sol"; Ubicado en la zona del Paraiso- Atalaya, ofrece vistas al mar y montaña, rodeada de campos de golf, hoteles, centros comerciales, y ubicada a 35 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Puerto Banús y 8 minutos del centro de Estepona.

Este edificio central de 6 plantas consta de :

- Planta semisótano donde están ubicadas las instalaciones médicas, consultas médicas, enfermería, gym, peluquería, spa con sauna, baño turco, vestuarios, piscina interior climatizada, zona de recepción.
- Garaje independiente con 58 plazas de aparcamiento para clientes de la clínica y familiares.
- Planta baja en la que se encuentra la entrada principal de la clínica, grande, luminosa y majestuosa con oficinas y servicio de recepción.

Restaurante y cocina completa con salida a un gran porche - terraza cubierta para disfrutar de una agradable desayuno, comida, cena ..jardines tropicales y piscina exterior con chiringuito y baños.

- En la planta 1-2-3 planta se encuentran distribuidas 36 habitaciones completas con cocina privada , baño en suite y terraza privada de las cuales 26 de ellas son habitaciones dobles y 10 individuales.

Todas ellas tienen salida a una zona de terraza y solarium común que comparten estas 36 habitaciones muy amplias donde poder dar largos paseos al sol y respirar aire puro durante el tratamiento, con vistas al mar & montaña.

Este edificio central está enclavado entre 4 bloques de apartamentos ( 98 viviendas), actualmente 49 viviendas disponibles (puesto que las otras 49 se han vendido ya) . El complejo residencial consta con unos 22.000 m2 de zonas verdes.

Superficie de la clínica-residencia sanitaria 6.247 m2

Superficie construida 4.677 m2

Zona de Parking (58 plazas y terrazas-solarium) 2174 m2

### IMPORTANTE:

Actualmente existen 16 apartamentos de ( 1 y 2 dormitorios) los cuales están estratégicamente situados en 1 bloque justo

en la fachada lateral de la clinica los cuales estan a la venta y podrían ser una interesante oportunidad de implementación a este proyecto y a las instalaciones ya existentes como hospedaje para pacientes & familiares de los mismos.

( La venta de estos 16 apartamentos tendría un coste adicional, dicha información será aportada bajo demanda del cliente).

Es importante resaltar que la proyección de esta actividad empresaria a nivel Clinica Sanitaria " tipo Buchinguer " seria absolutamente factible, con una proyección de estos servicios sanitarios en general brutal , debido la gran escasez de esta clase de inmuebles.. por su amplitud, su ubicación, sus instalaciones ya existentes y por lo que propiamente ofrece La Costa del Sol muy difícil de encontrar en otros puntos de España y Europa.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Day Care  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
More Than One