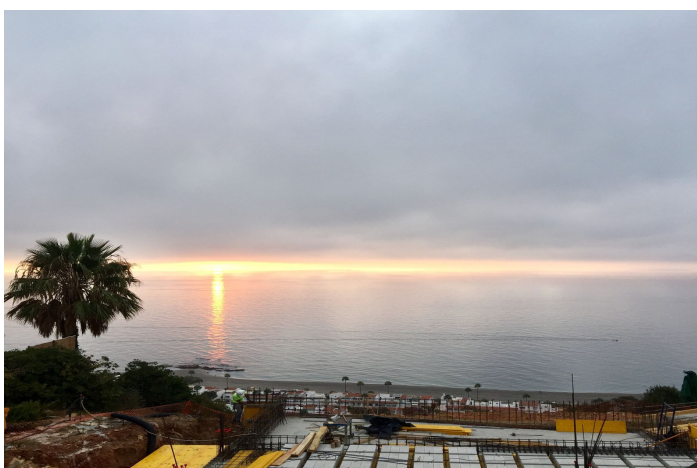


# Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

2.850.000 €

Referencia: R4407964    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 1.400m<sup>2</sup>    Construido: 480m<sup>2</sup>    Terraza: 340m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

### Cualidades de Villa La Paloma 55

A continuación se muestra una descripción general de las calidades que utilizaremos en Villa 55 La Paloma en primera línea.

El proyecto de ejecución y memoria cubre todo el detalle y la calidad de los materiales que se utilizarán, podemos mostrar a los clientes las villas terminadas como punto de referencia.

Trabajamos con el cliente mostrando flexibilidad en materiales y acabados siempre que sea posible.

ventanas

Vaso

mármol

Alicatados de paredes y suelos Cerámica.s

PVC, Aluminio, Marca Veka, Tecnal, corvico o similar marca Doble Climat 4.6/10-12

Crema Marfil 1ª calidad

Cerámica, 120 x 60 + 90 x 90

35 -49 euros p/s/m, tenemos preferencia por Porcelenosa & Tile Market

Diseño alemán, presupuesto 26.000 – 30.000 vatios incluidos

Madera noble de roble (medida estándar), Dafran o similar 1ª calidad

Roca, Groch o similar

Roca, Laufen o similar calidad Nissen Olas o similar

Daikin, Mitsubishi, Carrier o similar Saunler-Duval

Ezarri o calidad similar

Hunter o similar calidad Nissen o similar

Hempel de Reveton

cocina

Puertas de interior/carpintería Grifería y accesorios Baños

Interruptores/enchufes de luz -

aire acondicionado

Solar – Piscina Aero Térmica Sistema de Riego Infinito Eléctrico

pintura exterior

Las características de la Villa 55 incluyen:

1. 5 camas, todas con baño, dormitorios adicionales opcionales. Diseño de planta abierta.
2. Baños de lujo
3. Pisos cerámicos en todas partes
4. Algunos sistemas eléctricos inteligentes Aerotermo/Sistema solar Puertas automáticas Jardín paisajístico
5. Terraza / terraza de 150 - 180 m<sup>2</sup> Fachada de piedra italiana
6. Piscina infinita
7. Jacuzzi
8. Trastero

extras opcionales

1. Sala de juegos
2. Sala de billar
3. ascensor
4. Bar – Bodega
5. Sala de cine
6. Conversión del sótano

7. Gimnasio y zona fitness

8.sauna

9. Baño del sótano

10. Comedor hundido en la piscina

11. Dormitorio adicional (6to)

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
Párking en Calle  
More Than One

Paneles Solares Térmicas

Frente a la playa

Golf

Lujo

Pre-construcción

Contemporáneo