

Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

4.500.000 €

Referentie: R4404544 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.850m² Perceelgrootte: 1.220m² Terras: 250m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Plot 3,700 sq-mts.

Villa 1,220 sq-mts

Golf on 3 sides of the villa

Lakes on 2 sides of the villa

Sea views Golf Club House 200 mts

Driving range 250 mts

High energy rating

Habitation Licence

10 year structure warrantee

Some details & features of villa 84

Special electronic entry door to villa

6 Bedrooms – All en suite

Italian design kitchen

2 x salons

Special TV lounge/area

Contemporary Fire & TV Unit

Cinema

Wine Bodega + Bar

Gym, Sauna

Games room

Golf Simulation Room

Smart electrics + Fibre Optic, Ipad controlled

Special bespoke interior doors + wardrobes

Spectacular Master Bedroom Suite

Italian Laminam walls in all bathrooms

Geisi bathroom furniture

Floors in Porcelain and wood

Special Office design

6 Car garage + large storage

Pre installation for heating the pool

Landscaped gardens with 3 fountains

Electric gates at entry and at golf course

18 metre infinity pool with sunken seating area

Jacuzzi

Gazebo

Guest apartment

Professional Putting Green on Roof top

Large sun terrace with decking on rooftop

Garden enjoys special irrigation and lighting system

Villa located in a quiet Cul de Sac – great privacy

This Villa is designed by Argentina Architect Gustavo Moser

Villa is built to 6 * Standards by Diamond Construction

This is a very special Plot in San Rogue Club with Great orientation

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Paddle tennissen
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Kinderopvang
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Stallen
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Zonorientatie

East
South
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Tuin private Garden aangelegde tuin Makkelijk te onderhouden tuin	Beveiliging Omheind complex 24 Hour Security Alarmsysteem Deurbel met intercom	Parkeergelegenheid ondergrondse parkeergarage garage private Parking overdekte parkeerplaats Open Parkeergelegenheid More Than One
Voorzieningen Elektriciteit Drinkwater Telefoon Zonne-energie water verwarming	Categorie Vakantiehuis Investering Koopje Golf Luxe Bestaande bouw Modern	