

Terreno Comercial en venta en Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R4350115 Terreno: 2.133m² Construido: 212m²



Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona.

Especial inversores: parcela comercial de 2100 m², situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado.

Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m² + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo.

Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m² con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m².

El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m², el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería.

Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más.

Llámenos para concertar una visita privada.

Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Bar

Restaurant

Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Categoría

Inversion

Orientación

South

Estado

Requiere Restauración

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Libre

Párking en Calle

Párking Comunitario

More Than One

Climatización

Suelo Radiante

Piscina

Room for Pool

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable