

Terreno Comercial en venta en Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R4350115 Terreno: 2.133m<sup>2</sup> Construido: 212m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona.

Especial inversores: parcela comercial de 2100 m<sup>2</sup>, situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado.

Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m<sup>2</sup> + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo.

Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m<sup>2</sup> con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m<sup>2</sup>.

El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m<sup>2</sup>, el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería.

Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más.

Llámenos para concertar una visita privada.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Bar

Restaurant

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Categoría

Inversion

### Orientación

South

### Estado

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre

Párking en Calle

Párking Comunitario

More Than One

### Climatización

Suelo Radiante

### Piscina

Room for Pool

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable