

# Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

Referencia: R4699993    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un elegante apartamento en planta baja de 2 dormitorios en Aloha.

El apartamento ha sido decorado con estilo que complementa el estilo único del pueblo. Se encuentra en excelentes condiciones y listo para entrar a vivir.

El apartamento cuenta con una cocina abierta que da a una cómoda sala de estar y comedor. El salón se abre a una terraza elevada orientada al suroeste que es perfecta para el sol de la tarde. Los 2 dormitorios y 2 baños tienen baño privado. Ambos baños han sido renovados recientemente con un estilo moderno pero elegante.

La urbanización es un desarrollo blanco tradicional andaluz con una fuerte influencia árabe y está ubicado en el corazón de una de las zonas residenciales más exclusivas de Aloha, Atalaya de Rio Verde. Está a poca distancia a pie de las tiendas y restaurantes de Aloha, así como a poca distancia de Puerto Banús. El desarrollo está cerrado, tiene una hermosa piscina comunitaria de forma libre en el centro y está bien mantenido: recientemente repintado por completo.

El nuevo paseo marítimo que recorre el Arroyo de Benabola, que va desde Aloha hasta Puerto Banús, comienza a sólo unos cientos de metros de Pueblo Arabesque y mejorará aún más el valor de esta ubicación.

Las dimensiones en al Escritura son :

Construido 97,06m<sup>2</sup> mas plus 14.40m<sup>2</sup> terraza

El apartamento tiene fácil acceso directamente desde la plaza de aparcamiento reservada en frente.

La información es correcta según nuestro leal saber y entender, pero está sujeta a confirmación.

## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario