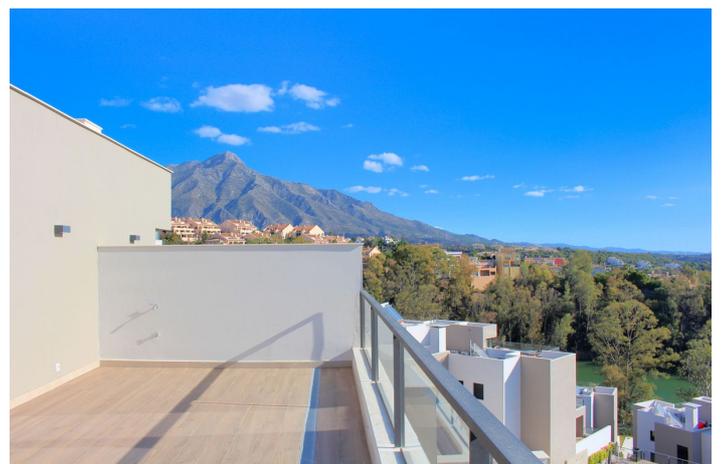


# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

999.000 €

Referencia: R4592050    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderno ático dúplex a estrenar con espectaculares vistas al mar en venta en Nueva Andalucía

Destacados:

Por favor, tenga en cuenta que este ático está situado en el elevado Bloque 8, que ofrece las mejores vistas panorámicas al mar y a la montaña, mientras que al mismo tiempo está totalmente protegido de cualquier ruido de la carretera.

- \* Ubicación privilegiada: posición elevada en las colinas de Nueva Andalucía, con vistas al valle del golf.
- \* Complejo nuevo llamado "Marbella Lake", diseñado por Taylor Wimpey.
- \* El complejo está cerrado y dispone de seguridad 24 horas.
- \* El ático goza de espectaculares vistas al mar desde el salón, la cocina y todas las terrazas.
- \* Orientación sur
- \* 3 dormitorios y 2 baños
- \* Edición dúplex con amplias terrazas y un solarium en la planta superior
- \* Diseño moderno y sostenible
- \* Vistas abiertas hacia la naturaleza circundante, la costa de Marbella, el depósito de agua Viejo del Ángel y los emblemáticos campos de golf del Valle del Golf
- \* 2 Amplias plazas de aparcamiento subterráneo y trastero
- \* Certificación energética B
- \* Piscinas comunitaria y jardines

## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One