

# Pareada en venta en Estepona, Estepona

700.000 €

Referencia: R4765885    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

preciosa: Casa Pareada en Estepona: Lujo y Confort a Pocos Minutos de la Playa con LOCAL COMERCIAL

Bienvenido a tu futuro hogar en el corazón de Estepona! Esta casa pareada es más que una simple vivienda; es un refugio donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort y estilo en una ubicación inmejorable.

### Ubicación Perfecta

Imagina vivir a solo cuatro minutos a pie de la playa, en el centro de Estepona, rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios que puedas necesitar. Esta casa te brinda la comodidad de tener todo a tu alcance mientras disfrutas de la tranquilidad de una zona residencial.

### Espacios Amplios y Llenos de Luz

Con 200 m<sup>2</sup> construidos, esta casa se distribuye en varios niveles, ofreciendo espacios amplios y luminosos. Al entrar, te recibirán los suelos de mármol que reflejan la luz natural que inunda cada rincón. La cocina, grande y completamente equipada, es el corazón del hogar, perfecta para preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de vistas despejadas a la calle y a las montañas.

### Terrazas y Azotea

Terraza principal: 24 m<sup>2</sup>, ideal para cenas al aire libre y momentos de relajación.

Azotea: 30 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas de las montañas. Estos espacios exteriores son tus pequeños oasis donde relajarte y desconectar.

### Baños de Ensueño

Los dos baños completos están equipados con cabinas de hidromasaje que incluyen luces de terapia, ofreciendo un espacio de relajación personal donde puedes recargar energías después de un largo día. Son muy amplios y modernos.

### Confort y Tecnología

El aire acondicionado en el salón y la habitación principal garantiza un ambiente fresco durante todo el año. Además, el sistema de energía solar proporciona agua caliente, lo que no solo es ecológico, sino también económico. El descalcificador de agua Génesis asegura que el agua de toda la casa sea de la mejor calidad.

### Espacio Versátil

En la planta baja, un local comercial de 50 m<sup>2</sup> con terraza de 19m<sup>2</sup> a pie de calle te ofrece múltiples posibilidades. Puede ser utilizado como un negocio rentable, un amplio garaje para tres coches o incluso transformado en una segunda vivienda. La versatilidad de este espacio añade un valor único a la propiedad.

### Extras

Un trastero te proporciona espacio adicional de almacenamiento.

### Oportunidad Única

Esta casa no es solo una vivienda; es una oportunidad para vivir en una de las mejores ubicaciones de Estepona, disfrutando de todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado. Es perfecta para aquellos que buscan un hogar donde cada día se sienta como unas vacaciones. Disponer de una casa en el centro junto a un local comercial amplio y a pie de calle es una ventaja inigualable.

¡Ven a descubrir tu nuevo hogar y déjate enamorar por cada detalle! Esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

South  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático