

Terreno Urbano en venta en The Golden Mile, Marbella

1.790.000 €

Referencia: R4041382 Terreno: 1.426m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Terreno Urbano, Nagüeles, Costa del Sol.

Jardin/Terreno 1426 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Vistas : Mar, Montaña.

Categoría : Inversion.

La parcela se encuentra en una pequeña urbanización cerrada y muy privada, rodeada de zonas verdes y con tan sólo 12 parcelas, a la que se accede a través de una cancela.

La parcela se encuentra dentro de un sector de planeamiento denominado URP-NG9 "ARROYO NAGÜELES" (P.G.O.U. 1986), y tiene la calificación urbanística de Unifamiliar Exenta UE-4 (0,20) cuyos parámetros referidos en el Plan Parcial son los siguientes:

PARCELA MÍNIMA: 1.000 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD: 0,20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

OCUPACIÓN: 25%

ALTURA MÁXIMA: 2 Plantas (7,00 m)

## Características:

### Orientación

South

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Posición

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

### Categoría

Inversion