

# Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

775.000 €

Referentie: R4677496 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 840m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 221m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Luxe villa met 3 slaapkamers en 3,5 badkamers met zee- en bergzicht.

We presenteren deze luxueuze villa, die rustig is gelegen op een perceel van 840m<sup>2</sup> met gevestigde gronden. We zijn verheugd deze ruime, serene en prachtig gepresenteerde woning te koop aan te bieden. Het beschikt over 3 ruime kamers met 2 en-suite badkamers en een adembenemend zee- en bergzicht, en bevindt zich in een rustige omgeving van het gewilde gebied Cerros del Aguila.

De hoofdslaapkamer biedt panoramisch uitzicht rondom, de tweede slaapkamer leidt idyllisch naar het voorterras en maximaliseert zo de rustige sfeer, waardoor een adembenemend toevluchtsoord ontstaat voor de ultieme mediterrane ervaring.

De betoverende zeezichten ontvouwen zich echter echt vanaf het terras dat aan het woongedeelte is verbonden en bieden een schilderachtig decor voor ontspanning en entertainment.

Het hart van de villa beschikt over een keuken van hoge specificaties en een eetruimte die zowel functioneel als stijlvol is ontworpen.

De villa biedt een prachtige buitenoase met een spectaculair zwembad, luxe jacuzzi, tweede keuken en toilet bij het zwembad en een onberispelijk geplaveide tuin voor weinig onderhoud en ultiem genot te midden van de serene omgeving.

- Belangrijke kenmerken:
- Elektronische toegangspoort
- Volledig alarmbeveiligd
- Elektrische rolluiken en jaloezieën
- Mooie oprit en grote garage
- 3 ruime slaapkamers, 2 met en-suite badkamers
- Zwembad en jacuzzi
- Tweede keuken en toilet bij het zwembad
- Panoramisch zee- en bergzicht
- Dicht bij voorzieningen en  
20 minuten van Malaga Airport,  
7 minuten naar Fuengirola,  
10 minuten naar La Cala de Mijas.

Alleen bij een bezichtiging kunt u de schoonheid echt waarderen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

South  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
garage  
overdekte parkeerplaats  
More Than One