

Residentiele Percelen te koop in Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referentie: R3897523 Plotgrootte: 8.400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 518m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

FRONTLINE BEACH PLOT ABSOLUTELY BEACHFRONT AND WALKING DISTANCE TO ESTEPONA MARINA. WITH THE COASTAL PATH ALREADY COMPLETED AND DIRECT ACCESS FROM PLOT

Superb opportunity to purchase the last true residential plot on the beachfront with license to either add 3 new villas and renovating the existing villa or to build 4 completely new modern masterpieces with private beach access and amazing panoramic sea views.

Alternatively for houses of category UE3 and UE4. No apartments

Fully licensed for houses only not apartments, with topography studies already completed and planning permission.

Walking distance to all amenities and the Marina and city centre.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Bar  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand  
Port Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

South  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One