

# Penthouse Duplex te koop in La Duquesa, Manilva

379.500 €

Referentie: R4779160 Slaapkamers: 2 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Half-nieuw appartement met fabuleus uitzicht op zee. In de exclusieve buurt van La Paloma de Manilva, biedt dit recent gebouwde duplex-appartement luxe en comfort op slechts 200 meter van de prachtige, kristalheldere stranden van Manilva. Met een bebouwde oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> en 18 m<sup>2</sup> aan glazen terrassen, verkeert deze woning uit 2022 in perfecte staat en is volledig gemeubileerd, klaar om uw nieuwe thuis te worden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee designer badkamers, wat een ideale ruimte biedt voor rust en privacy. De zuidoostelijke oriëntatie garandeert uitzonderlijk veel natuurlijk licht gedurende de hele dag, terwijl het panoramische uitzicht op de zee, de bergen en de Afrikaanse kust een ongeëvenaarde omgeving biedt om te ontspannen en van de rust te genieten.

Deze woning maakt deel uit van een afgesloten complex met groene zones, twee gemeenschappelijke zwembaden (waarvan één verwarmd), een spa met een Turks bad en sauna, en een volledig uitgeruste fitnessruimte, wat alle voorzieningen biedt voor een gezonde en ontspannen levensstijl. Daarnaast is er een lift aanwezig voor extra comfort en toegankelijkheid.

De woning bevindt zich op slechts 500 meter van een gevarieerd aanbod aan restaurants en op 5 minuten rijden van supermarkten, medische centra, de jachthaven van La Duquesa, het charmante dorpje Sabinillas, de prestigieuze urbanisatie Sotogrande en verschillende golfbanen. Estepona ligt op slechts 15 minuten rijden. Al dit, gecombineerd met hoogwaardige materialen zoals porseleinen vloeren, een volledig uitgeruste open keuken, en extra's zoals een parkeerplaats in de garage met berging, een alarmsysteem, een codeslot en afstandsbediening, maakt dit appartement een onovertroffen keuze.

Met een energielabel B en lage gemeenschapskosten is deze woning de perfecte combinatie van luxe, comfort en efficiëntie. Ideaal voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord aan zee met alle moderne voorzieningen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Hotelbusje  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
uitzicht op het strand  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Voorstad  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats