

## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.295.000 €

Referentie: R4594306 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 450m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

SCHITTERENDE VRIJSTAANDE VILLA MET PRACHTIG ZEEZICHT! Gelegen in een urbanisatie aan de strandrand, op slechts 2 minuten lopen van het strand en 7 minuten met de auto van het historische centrum van Estepona. Het is zeer goed bereikbaar te voet via het prachtige kustpad en ligt dicht bij supermarkten, scholen en het nieuwe ziekenhuis met hoge resolutie van Estepona. Het heeft een grote tuin en ruime terrassen met prachtig PANORAMISCH ZEEZICHT, de woning is omgeven door tuinen en huizen met de aantrekkelijke ontwerpstyl van de beroemde architect Aubrey Marcus David en heeft een ZUIDELIJKE ORIËNTATIE. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De hoofdingang van het perceel leidt naar een veranda waar zich de ingang van het huis bevindt, dat een woongedeelte heeft op twee niveaus met veel lichtinval, prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en directe toegang tot het terras dat grenst aan de tuin en een grote keuken, op de bovenste verdieping en de begane grond bevinden zich de slaapkamers en badkamers. Het huis is een paar jaar geleden gerenoveerd en goed onderhouden. De urbanisatie is zeer goed onderhouden en beschikt over tennisbanen van kunstgras, tuinen, 6 gemeenschappelijke zwembaden en overdekte parkeerplaatsen op het terrein. WE HEBBEN UW BEZOEK AANBEVOLEN!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Tennisbaan  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
Gemeenschappelijk Parking