

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R4749100    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 570m<sup>2</sup>    Construido: 326m<sup>2</sup>    Terraza: 117m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en el tranquilo vecindario de Buenas Noches, en el oeste de Estepona, esta exquisita villa ofrece la oportunidad perfecta para que construyas la casa de tus sueños sobre plano, influyendo en cada aspecto del proyecto.

Con una generosa parcela de 570m<sup>2</sup> y distribuida en 4 plantas, la casa ofrecerá una superficie construida de 326.65m<sup>2</sup> y amplias terrazas de 117m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio tanto para la relajación como para el entretenimiento. La propiedad contará con 4 espaciosos dormitorios y 3 baños bien equipados, complementados por dos aseos adicionales. El dormitorio principal incluirá un vestidor, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. Los baños estarán equipados con accesorios de alta calidad que podrás decidir tú mismo. El sótano contará con una sala de cine, una bodega y un garaje para 2 coches, mientras que la planta superior ofrecerá un espacio de entretenimiento con jacuzzi, gimnasio y área de barbacoa y chill-out.

Las terrazas ofrecerán impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar, siendo un excelente lugar para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo, mejorando la tranquila atmósfera de la propiedad.

La villa estará equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un ascensor. Otras características de esta villa incluyen una piscina privada y jardín, perfectos para actividades de ocio al aire libre, sótano, trastero y una bodega, atendiendo a diversas necesidades de almacenamiento. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio en el lugar, mientras que la sala de cine ofrece opciones de entretenimiento para toda la familia.

La ubicación privilegiada de la villa asegura un fácil acceso a la playa y a los campos de golf cercanos, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo pero conveniente. Con su proximidad a la ciudad y a varias comodidades, esta villa en Buenas Noches, oeste de Estepona, es una combinación perfecta de elegancia y practicidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

Gimnasio

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Orientación

South

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo