

Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.350.000 €

Referencia: R4749487 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.260m² Construido: 420m²



Costa del Sol, Elviria

Esta villa recién reformada en Elviria, Marbella Este, cuenta con bonitas vistas al mar desde todos los niveles. Idealmente situada entre Marbella y La Cala de Mijas, la propiedad está a un corto trayecto en coche de La Cañada, Santa Clara Golf y Nikki Beach. Ofrece excelentes conexiones por carretera a través de la A-7 y está a solo 30 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La zona está llena de comodidades, incluyendo escuelas internacionales, supermercados, hospitales y una variedad de instalaciones deportivas como campos de golf y playas, asegurando conveniencia y un estilo de vida vibrante.

La villa se distribuye en tres niveles, cada uno ofreciendo hermosas vistas al mar. El nivel de entrada cuenta con una cómoda sala de estar con chimenea de bioetanol, un comedor lleno de luz, una cocina abierta con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, una encimera Dekton y una vinoteca. La cocina incluye una isla central con asientos para tres personas. Las áreas de estar y comedor se abren a una terraza parcialmente cubierta y un jardín con un olivo de 30 años. Este nivel también tiene una lavandería separada, un aseo de invitados, una oficina privada o gimnasio, y un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

Además, otro dormitorio en suite tiene acceso a una terraza privada en la parte trasera. El primer piso comprende otro gran dormitorio con baño en suite, vestidor y una terraza soleada privada con vistas panorámicas. El nivel inferior incluye dos dormitorios en suite bien dimensionados y una zona de descanso con vinoteca y vistas al patio. Este nivel también cuenta con un garaje doble con cargadores para dos coches eléctricos. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por habitaciones, y está completamente amueblada con un alto estándar.

Elviria, Marbella Este, es conocida por sus excelentes escuelas internacionales, diversa selección de restaurantes internacionales, clubes de playa, hermosas playas de arena y campos de golf de primera categoría. La zona está bien conectada, con fácil acceso a la carretera A-7, lo que facilita el desplazamiento a las ciudades cercanas y al aeropuerto. Las comodidades locales incluyen tiendas, supermercados y hospitales, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas. Los entusiastas del aire libre apreciarán la proximidad a diversas instalaciones deportivas, incluyendo campos de golf y playas, ofreciendo muchas oportunidades para el ocio y la recreación. Con su ubicación privilegiada y características lujosas, esta villa es una opción excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de alta calidad en la Costa del Sol.

PAQUETE DE MUEBLES: € 150K

Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Energy Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

E