

# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R4767493    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 321m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ático de 3 dormitorios listo para entrar a vivir con lujosa azotea por 1.450.000 euros

Este ático dispone de tres dormitorios con impresionantes vistas. La cocina y el salón, que fluyen a la perfección, están decorados de forma lujosa y moderna. Esta distribución permite aprovechar al máximo los espacios, con una superficie total interior de 155 m<sup>2</sup>. El salón desemboca a su vez en la enorme terraza de más de 175m<sup>2</sup>, combinada con 150m<sup>2</sup> de solárium, gracias a los grandes ventanales correderos. Además, hay una terraza en la azotea donde se puede disfrutar de unas vistas impresionantes y de una decoración elegante que continúa la sensación de lujo y amplitud del exterior. Estas terrazas ofrecen la posibilidad de jacuzzi o piscina de inmersión. El ático está disponible por 1.450.000 euros sin muebles.

Es una exclusiva comunidad en la cima de una colina con hermosas vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Un lugar donde podrá disfrutar de las cosas exclusivas de la vida como montar a caballo por las colinas, relajarse en la piscina infinita y tomar cócteles en la terraza de su precioso piso. La finca de Palo Alto tiene 50 hectáreas, de las que sólo se construirá el 20%, por lo que siempre estará en un entorno verde y natural.

Un plan maestro único

servicio de conserjería

club de salud

instalaciones ecuestres

restaurantes

un mercado agrícola

pistas de tenis

piscinas

club social

club infantil

un espacio de trabajo compartido

amplias zonas comunes

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Domotica  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Room for Pool  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje