

Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona,  
Estepona

425.000 €

Referentie: R4660924 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 103m<sup>2</sup> Terras: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Modern en functioneel wonen in Estepona centraal

Omarm het moderne leven in het bruisende centrum van Estepona met dit nieuw gebouwde appartement. Ontworpen voor zowel stijl als functionaliteit, biedt deze woning drie slaapkamers, twee badkamers en een reeks praktische voorzieningen.

Stap binnen in een lichte en luchtige leefruimte, waar modern design en alledaags gemak elkaar ontmoeten. De volledig uitgeruste keuken heeft een strakke afwerking en voldoende opbergruimte en biedt een ideale omgeving voor zowel culinaire inspanningen als informeel dineren.

Grenzend aan de woonkamer nodigt een overdekt terras je uit om comfortabel van het buitenleven te genieten, een veelzijdige ruimte voor ontspanning of informele bijeenkomsten met vrienden en familie.

De hoofdslaapkamer, weggestopt voor privacy, heeft een handige ensuite badkamer, terwijl twee extra slaapkamers flexibiliteit bieden voor gasten, kinderen of kantoren aan huis.

Parkeren is eenvoudig met een ondergrondse privéparkeerplaats, terwijl een berging extra ruimte biedt om spullen op te bergen en rommel op afstand te houden.

Dit appartement ligt in het centrum van Estepona en biedt gemakkelijke toegang tot winkels, het strand, de haven, scholen en alle voorzieningen, waardoor het dagelijks leven gemakkelijk is.

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een investeringsmogelijkheid, dit moderne en functionele appartement biedt het perfecte canvas voor comfortabel wonen in Estepona.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Dicht bij moskee  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Energy Rating

C