

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R4256170 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 450m² Construido: 230m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

A poca distancia de Puerto Banús con vistas panorámicas al mar y las montañas.

Villa independiente actualmente con 2 apartamentos en dos niveles con 6 dormitorios.

Tiene un proyecto aprobado para un piso adicional que la convierte en una villa de lujo de tres niveles. Los planes incluyen la instalación de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende tal cual con la licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos de arquitecto pero sin terminar las obras por 1.495.000€. Los constructores tienen un costo estimado para completar 350-500k. Oportunidad única para clientes con un presupuesto de 2 millones de euros que quieran acabados a su gusto personal.

Opción Green Energy House: se muestra aquí como Green Energy House con energía solar las 24 horas del día, los 7 días de la semana, que utiliza nueva tecnología con tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía para toda la electricidad, calefacción, refrigeración y carga de automóviles. Esta opción también incorpora nueva tecnología en paneles que son más eficientes que el suelo radiante y funcionan con energía solar.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Jacuzzi
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

South
West
Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Seguridad

24 Hour Security
Alarma

Categoría

Lujo
Con Permiso de Planificación

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Necesita Reformas

Aparcamiento

Párking Cubierto
Párking Libre