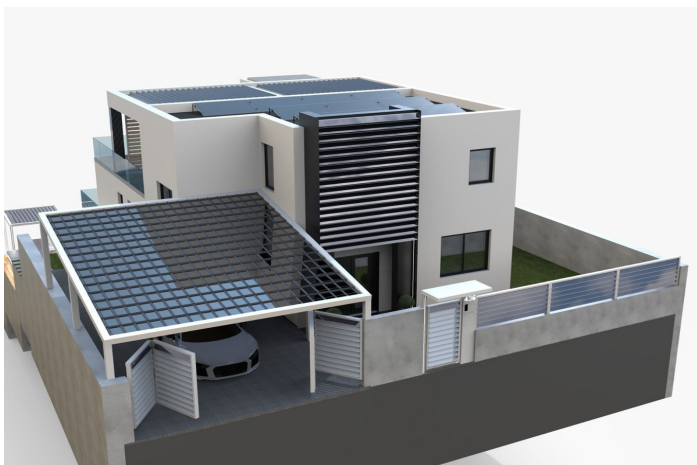


Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R4256170    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 450m<sup>2</sup>    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

A poca distancia de Puerto Banús con vistas panorámicas al mar y las montañas.

Villa independiente actualmente con 2 apartamentos en dos niveles con 6 dormitorios.

Tiene un proyecto aprobado para un piso adicional que la convierte en una villa de lujo de tres niveles. Los planes incluyen la instalación de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende tal cual con la licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos de arquitecto pero sin terminar las obras por 1.495.000€. Los constructores tienen un costo estimado para completar 350-500k. Oportunidad única para clientes con un presupuesto de 2 millones de euros que quieran acabados a su gusto personal.

Opción Green Energy House: se muestra aquí como Green Energy House con energía solar las 24 horas del día, los 7 días de la semana, que utiliza nueva tecnología con tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía para toda la electricidad, calefacción, refrigeración y carga de automóviles. Esta opción también incorpora nueva tecnología en paneles que son más eficientes que el suelo radiante y funcionan con energía solar.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

South  
West  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Seguridad

24 Hour Security  
Alarma

### Categoría

Lujo  
Con Permiso de Planificación

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Necesita Reformas

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
Párking Libre