

Vrijstaande Villa te koop in New Golden Mile, Estepona

2.900.000 €

Referentie: R4360582 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.016m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 586m<sup>2</sup> Terras: 239m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Indrukwekkende villa met zeezicht: Selwo's beste villa aan de nieuwe Golden Mile, Estepona

Ontdek een buitengewone villa in samenwerking met de gerenommeerde Piet Boon studio, experts in het creëren van onberispelijk uitgebalanceerde ontwerpen voor interieur en exterieur. Deze uitzonderlijke woning is een uniek meesterwerk, gelegen op een verhoogd uitkijkpunt en biedt een ongeëvenaard uitzicht op zee, een groen landschap en een benijdenswaardig gevoel van afzondering.

Bij binnenkomst op de bovenste verdieping van de villa vind je een uitgebreide buitenkeuken van roestvrij staal en een ontspannende jacuzzi. Ga via de trap of de handige lift naar de tweede verdieping, waar drie luxe slaapkamersuites op je wachten. De eerste suite heeft een privéterras van 40m<sup>2</sup>, een bad en een ruime doorloopkast. Elke slaapkamer biedt een betoverend uitzicht op zee dat rust en charme uitstraalt.

De eerste verdieping onthult een centrale eethoek die naadloos is geïntegreerd met een chique keuken en een stijlvol eiland. Een gezellige open haard siert de woonkamer, die zich uitstrekt naar een uitgestrekt buitenterras van 90m<sup>2</sup>, met een prachtig overloopzwembad dat uitkijkt over de azuurblauwe uitgestrektheid van de Middellandse Zee.

Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamersuites, waaronder een tweede grote slaapkamer. Op deze verdieping is een goed ingerichte tv-kamer, een volledig uitgeruste bar met twee grote wijnkoelers, een bijkeuken en een handige wasruimte, die praktisch en comfortabel zijn.

Deze villa is ideaal gelegen in Selwo aan de New Golden Mile, op een strategische locatie die elk gemak binnen handbereik brengt. Op slechts 10 minuten rijden ligt Puerto Banus, met zijn chique boetieks, bruisende nachtleven en bioscoop. De begeerde enclave Marbella lonkt, op slechts 15 minuten afstand, terwijl de charmante oude binnenstad van Estepona op een korte reis van minder dan 10 minuten ligt, met haar rijke erfgoed en schoonheid. De allure van de Costa del Sol is de jouwe om van te genieten, harmonieus belichaamd in deze uitzonderlijke woning.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

East

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking