

# Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

940.000 €

Referencia: R4651603    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 769m<sup>2</sup>    Construido: 305m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Preciosa Villa privada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Situada en primera línea de Golf, y a tan solo 5 minutos caminando de todos los servicios, con toda la tranquilidad de una zona privada y sin ruidos. No hay duda de que esta propiedad con su gran amplitud, zonas ajardinadas y piscina privada más la zona exterior compuesta de 4 terrazas más la piscina conforman una oportunidad muy especial en el mercado de la costa del sol convirtiéndose en el lugar perfecto para vivir. Esta propiedad tiene 3 dormitorios y un sótano como dormitorio ahora pero con muchas posibilidades y todos los dormitorios tienen vistas al mar.

En la primera planta nos encontramos con un dormitorio con vistas al mar y baño en suite con ducha y bañera, también con un vestidor, a parte en esta primera planta tenemos también el baño de invitados, y un gran salón comedor con chimenea y vistas al mar con acceso directo a la cocina y a la terraza de verano con más de 20 metros. En la planta superior, nos encontramos con dos dormitorios uno con baño en suite y otro independiente y ambos con una terraza provada independiente con vistas al mar. A parte de todo lo anterior, la villa tiene un parking privado con acceso directo a la casa mas otra plaza exterior, y una cocina con gran amplitud con acceso directo a la terraza y al salón.

Esta maravillosa propiedad está lista para entrar a vivir, aun así tiene además un proyecto elaborado de optimización para realizar pequeñas modificaciones y así llevar la propiedad a su máximo esplendor, disfrutando de impresionantes vistas y privacidad gracias a su sobresaliente ubicación.

Villa - Chalet, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 305 m<sup>2</sup>, Terraza 45 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 769 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Chimenea, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Puerto, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de los Bosques  
Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto