

# Pareada en venta en Marbella, Marbella

567.000 €

Referencia: R4433551    Dormitorios: 5    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Atención inversores, UBICACION UBICACION. CASCO ANTIGUO MARBELLA JUNTO AL CASTILLO

Propiedad a escasos metros de la Plaza de los Naranjos, Marbella.

Si ud esta buscando para construir su vivienda o Hotel Boutique de ensueño en el casco viejo de Marbella, rodeada de todos los servicios, plazoletas con bonitas fuentes, callejuelas floreadas y a dos pasos de la playa; Obviamente esta seria la suya.

La propiedad se encuentra junto al complejo 6 Lunas, el cual se construyo hace un par de años. Llevando un proyecto vanguardista y respetando las líneas y características que se encuentra en el casco viejo de Marbella, conservando al máximo el estilo andaluz que le caracteriza.

La vivienda, en la actualidad, esta distribuida en 3 plantas; pudiendo tener entradas diferentes por 2 calles. La 1a planta es muy espaciosa y se compone de 1 salón con chimenea y 1 comedor, 1 cocina abierta totalmente equipada y 1 baño adaptado para incapacitados.

La 2a planta se distribuye en 4 dormitorios muy bien ventilados y con amplios ventanales para dar una luz natural y 1 baño a compartir. La 3a planta o planta solárium es muy amplia, dispone de 1 lavadero y en la misma se podría construir otra planta ,as o un bonito chillout con barbacoa o/y una cocina exterior.

Una excelente inversión, dando su cercanía a todos los servicios, playa y transporte. O por que no? Poder construir un pequeño boutique hotel, dado su alto rendimiento, dada su popularidad en esta excelente ubicación.

Disponemos de una vivienda anexa para poder agrandar el proyecto.

Reserve su visita con nosotros, El casco antiguo de Marbella esta de moda.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Reventa