

Begane grond appartement te koop in Estepona,  
Estepona

715.000 €

Referentie: R4776898 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 137m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dit moderne appartement met twee slaapkamers op de begane grond bevindt zich in de populaire beveiligde urbanisatie Bahia de la Plata, met twee buitenzwembaden, een gemeenschappelijke fitnessruimte met jacuzzi, een stoombad en een sauna. Er is ook een paddle-baan en een verwarmd binnenzwembad voor de winter (in het spagedeelte). Vanuit de community is er een beveiligingspoort naar de boulevard en het strand. Ook is er een klein restaurant net buiten deze poorten. Er is 24-uurs beveiliging bij de ingang van de urbanisatie. Het pand biedt twee ruime slaapkamers en een zeer ruim terras van 45 m2 met voldoende ruimte voor ligstoelen, een eethoek en een relaxstoel. Het heeft zelfs een eigen dompelbad! Een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer - bad, toilet, aparte douche, twee wastafels en bidet, vloerverwarming, samen met veel ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer heeft toegang tot het grote terras en heeft een en-suite doucheruimte met toilet, wastafel en bidet. De keuken is goed ingedeeld en biedt een aparte wasruimte en natuurstenen aanrechtbladen. Er is een centraal airconditioningsysteem met individuele kamerregeling. Naast de bovenstaande kenmerken heeft het appartement twee parkeerplaatsen beschikbaar in de beveiligde ondergrondse parkeergarage en een opslagruimte. Meubilair kan worden inbegrepen in de uiteindelijke verkoopprijs, onder voorbehoud van onderhandeling.

## Kenmerken:

### Extra's

Lift  
Nabij vervoer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Sportschool  
Sauna  
Paddle tennissen  
Bijkeuken

Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming Badkamers

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One

### Energy Rating

E