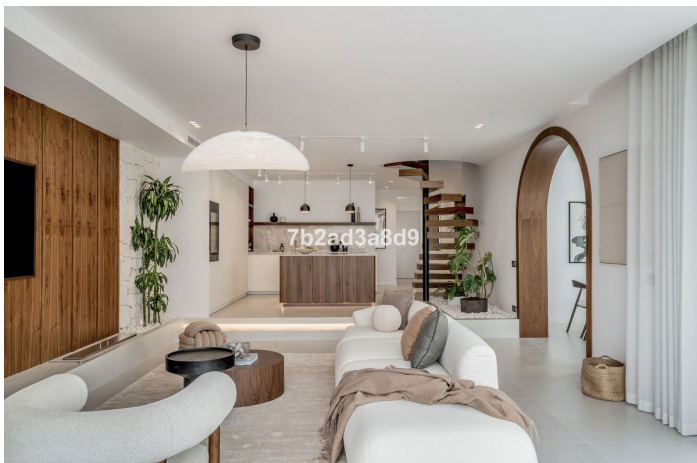


Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía,  
Marbella

1.795.000 €

Referentie: R4725280 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 160m<sup>2</sup> Terras: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sensationeel herenhuis met 4 slaapkamers en 3 badkamers in het prestigieuze Aloha, Nueva Andalucia.

Ruim terras op het oosten met privézwembad, buitendouche, royale buitenkeuken en loungehoek met prachtig uitzicht op zee en La Concha. Dakterras met panoramisch uitzicht, jacuzzi en gezellige vuurplaats. Smaakvol gerenoveerd met luxe materialen in beige tinten, walnoothout en hardware en kranen van geborsteld nikkel.

Moderne Mastersuite met ruime inloopkast en privéterras. Vloerverwarming in alle 3 badkamers.

Op de entreeverdieping wordt u begroet door een veelzijdige logeerkamer/kantoor en een handige badkamer, perfect geschikt voor gasten of werk op afstand. De luxe keuken, naadloos geïntegreerd in het open ontwerp, vloeit moeiteloos over in de ruime woonkamer, waardoor een naadloze binnen-buitenervaring ontstaat. Stap naar buiten en ontdek uw eigen privéoase, compleet met buitenkeuken, uitnodigend zwembad, ligbedden en een gezellige lounge-ruimte – perfect voor entertainment of om gewoon in stijl te ontspannen.

Oplopend naar de tweede verdieping vindt u drie goed ingerichte slaapkamers en badkamers. De hoofdslaapkamer lonkt met een eigen terras, zonnebank en een luxe inloopkast, aangevuld met een prachtige ensuite badkamer.

Maar de echte showstopper wacht op het dakterras, waar panoramische uitzichten van 360 graden de zintuigen boeien. Ontspan in de jacuzzi, verfris u onder de buitendouche of knus bij de open haard terwijl u geniet van de adembenemende omgeving.

Mis deze kans niet om uw levensstijl naar een hoger niveau te tillen in een van de meest exclusieve enclaves van Nueva Andalucia. Plan vandaag nog uw bezichtiging en maak van dit buitengewone herenhuis uw nieuwe oase van luxe wonen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

East  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats