

Penthouse te koop in Sotogrande Marina, Sotogrande

5.750.000 €

Referentie: R4749754 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Perceelgrootte: 553m<sup>2</sup> Terras: 173m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Een zeldzame en opwindende kans om een echt uniek duplex penthouse te kopen in het hart van Sotogrande Marina.

De eerste keer op de markt, er is niets anders dat hetzelfde is op welk niveau dan ook dat momenteel te koop is, het beslaat de gehele bovenste twee verdiepingen van dit prestigieuze gebouw, we hebben een 360 graden panoramisch uitzicht op alle kanten van de jachthaven en over de Arbolean Zee.

Alle voorzieningen bevinden zich letterlijk voor de deur met het binnenkort te openen MIM Hotel, eigendom van een beroemde voetballer, tegenover en fantastische restaurants en bars. Dit IS de plek om te zijn.

Bestaande uit een privélift naar uw appartement, die uitkomt op een ruime en gastvrije hal die leidt naar een open woon-, eet- en keukenruimte met directe toegang tot de eerste van de buitenruimtes met een prachtig uitzicht, een kantoor, een pantry en een gastentoilet bevinden zich hier allemaal.

Er zijn in totaal zes royale slaapkamersuites, allemaal met een eigen badkamer, maar de hoofdsuite is iets heel speciaals, met dubbele badkamers en kleedruimtes en inloopkasten, evenals een eigen terras met uitzicht op de jachthaven.

Er is ook een entertainmentruimte die is ingericht als thuisbioscoop en fitnessruimte met een eigen terras en ingebouwde hot tub. Dit gebied kan worden uitgebreid met een sauna of stoombad.

De ruimte is ongelooflijk, ruim, uitnodigend, praktisch. Op de bovenste verdieping vinden we een solarium met een prachtig uitzicht, dag en nacht, hier is een dakterras, privézwembad en genoeg plekken om te zonnebaden en te entertainen.

Hoewel we toegeven dat er wat opfriswerkzaamheden nodig zijn, wat tot uiting komt in de vraagprijs, zal er waarschijnlijk nooit een ander appartement zijn dat deze locatie en deze hoeveelheid ruimte biedt.

Daarnaast zijn er vier ondergrondse parkeerplaatsen, drie opslagruimtes en een aanlegsteiger voor boten in de jachthaven.

Dit is een buitengewoon speciaal pand en we raden u aan om het zo snel mogelijk te bezichtigen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
Port Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

North  
East  
South  
West

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Haven  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
More Than One