

Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella

339.000 €

Referentie: R4572268 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Prachtig appartement op de begane grond met privétuin en toegang tot het zwembad!

Welkom in uw droomhuis! Dit prachtige appartement op de begane grond biedt een harmonieuze mix van comfort, elegantie en gemak. Dit is waarom je er verliefd op zult worden:

**Ruim en licht:** Als je binnenkomt, word je begroet door een ongewoon grote woon-eetkamer die baadt in natuurlijk licht. De open indeling creëert een gevoel van vrijheid en ontspanning.

**Moderne keuken:** De volledig ingerichte moderne keuken is een culinair toevluchtsoord. Stelt u zich eens voor hoe het is om maaltijden te bereiden, omringd door strakke apparatuur en voldoende aanrechtruimte. Bovendien is er een aparte wasruimte voor extra gemak.

**Twee luxe slaapkamers:** Beide tweepersoonsslaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, zodat je genoeg opbergruimte hebt. Word wakker met een sereen uitzicht op de tuin en geniet van de rust van je privéoase.

**Uitzicht op zee vanaf je terras:** Stap uit op je overdekte terras, waar de sprankelende Middellandse Zee zich voor je ontvouwt. Nip van je ochtendkoffie of organiseer intieme bijeenkomsten in deze exclusieve buitenruimte.

**Onberispelijk onderhouden tuinen:** De weelderige tuinen van de gemeenschap worden zorgvuldig onderhouden door een toegewijde tuinman. Wandel tussen de geurige bloemen en volg het pad direct naar het uitnodigende zwembad - een verfrissende ontsnapping op warme dagen.

**Volledig gemeubileerd:** Trek er meteen in! Dit appartement is volledig gemeubileerd, zodat je meteen kunt beginnen met genieten van de levensstijl aan de kust.

**Privé parkeerplaats:** Geen parkeerproblemen meer! Jouw toegewezen plek wacht op je, toegankelijk via een beveiligde poortingang.

**La Mairena:** Een verborgen juweeltje: La Mairena ligt net buiten Marbella en biedt het beste van twee werelden. Verken de charmante winkeltjes, dineer in voortreffelijke restaurants en ontdek een internationaal gerenommeerde school. Golf liefhebbers zullen de nabijgelegen golfbaan en andere sportfaciliteiten waarderen.

**Korte rit naar de kust:** Binnen een paar minuten sta je met je tenen in het zand en adem je de zoute zeebries in. De kust lonkt, en het is allemaal heel dichtbij.

Mis deze uitzonderlijke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging en maak van dit appartement je eigen appartement!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
**Uitzicht**  
Zeezicht  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Koopje  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid