

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.780.000 €

Referencia: R4749601    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 4.274m<sup>2</sup>    Construido: 592m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Descubre el encanto y la exclusividad de esta villa de estilo único, situada al final de una tranquila calle sin salida en Sotogrande Costa Central, en la zona B.

Rodeada de preciosos jardines y amplias terrazas de madera, esta propiedad ofrece un oasis de lujo para disfrutar del magnífico clima de la región.

El terreno está formado por 4 fincas, cada una con su propia escritura.

### Características Principales:

- Ubicación Privilegiada: Situada al final de una calle sin salida, garantizando privacidad y tranquilidad.
- Jardines Encantadores: Extensos y cuidados jardines que crean un entorno sereno y relajante, un total de 4 parcelas.
- Áreas de Ocio: Amplias zonas aterrazadas de madera con jacuzzi, sauna, bar y barbacoa, perfectas para el entretenimiento y la vida al aire libre.

La casa se distribuye de la siguiente manera:

- Primera Planta: Elegante hall de entrada, aseo de invitados, tres amplios dormitorios con sus respectivos cuartos de baño, una oficina/estudio, un salón espacioso y una cocina moderna y completamente equipada.
- Planta Baja: Dos dormitorios dobles, uno con cuarto de ducha separado y otro con cuarto de baño incorporado, una sala de juegos, una bodega y un solarium con acceso a las terrazas de la primera planta.
- Casa de Verano/Invitados: Una acogedora casa independiente en el jardín, equipada con cocina, sala de estar, un dormitorio doble y un cuarto de baño.
- Comodidades Adicionales: Suelo radiante en la planta principal y algunas unidades de aire acondicionado para su confort durante todo el año.

## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Casa de Huéspedes  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Orientación

North  
East  
South

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Golf