

# Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

4.500.000 €

Referentie: R3944095 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 2.536m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 750m<sup>2</sup> Terras: 300m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Несомненно, лучший проект виллы на эксклюзивном курорте Almenara Golf. Ориентация участка, идеально интегрированного в природу, обеспечивает полную конфиденциальность с панорамным видом на море и поле для гольфа.

В 2022 году испанский архитектор получил награду от Premios Andalucía Arquitectura за гармоничный и плавный дизайн. Он известен в Андалусии за свое исключительное чутье, когда он сочетает потрясающую архитектуру с существующей природой Средиземноморья. Надзор за развитием осуществляется опытным швейцарским менеджером проекта, чтобы обеспечить выполнение требований заказчика.

Дом предлагает беспрепятственный панорамный вид на море и поле для гольфа со всех террас, бассейна, кухни, гостиной и 3 из 4 спален, с полной конфиденциальностью. Созданный средиземноморский сад с его взрослыми деревьями может быть адаптирован к требованиям владельцев, принимая во внимание их потребность в тенистых участках, не нарушая прекрасных видов.

На проект ушло много месяцев планирования с участием архитектора, менеджера проекта, ландшафтного садовника, дизайнера интерьеров и других важных профессий, без каких-либо компромиссов при рассмотрении дизайна и функциональности. Примером такой тщательно продуманной планировки являются фантастические виды из главной входной двери и применение смарт-стекла. Одним щелчком мыши владелец может сделать отдельные или все окна в этой входной зоне непрозрачными, оптимизируя свет, тень и солнечное тепло по мере необходимости. Таким образом, дополнительные стены и шторы заменяются умным стеклом, чтобы в полной мере использовать панорамные виды.

Планировка проекта, как в настоящее время запланировано, включает в себя на уровне входа - большую гостиную, просторную спальню с ванной комнатой, тренажерный зал, открытую и крытую террасы и пейзажный бассейн. На втором этаже есть еще 3 спальни с ванными комнатами, дополнительная гостиная, многочисленные частные террасы и сад на крыше. В доме есть пол с подогревом, домашняя система, лифт, солнечная энергия и т. д. Любые дополнительные требования могут быть организованы для вас (при условии разрешения).

Некоторые материалы и даже планировка виллы могут быть на ваш выбор, например, вы бы предпочли напольное покрытие из итальянского каррарского мрамора или массива дерева? открытая планировка или отдельная кухня? отличный спортзал, 5-я спальня или кабинет? Подземный паркинг или дополнительное место для развлечений? Некоторые клиенты довольны тем, что недвижимость будет завершена в соответствии с проектом архитектора, другие могут предпочесть иметь некоторый вклад и выбор в отношении использования комнат и важных завершающих штрихов. Мы открыты для обоих!

Детали проекта следующим образом;

Размер участка: 2.536м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 450м<sup>2</sup>

Открытые и крытые террасы (включая бассейн): 300 м<sup>2</sup>

Разрешение на строительство: уже имеется

Срок строительства: 12 месяцев (все уже идеально подготовлено)

Соседняя вилла (почти законченный проект ARK) продается за 5 500 000 евро, предлагая значительно меньший вид на море. В случае, если мы не продадим вне плана до конца этого года, вилла будет завершена, и новая цена продажи тоже будет начинаться с 5. Другими словами, сейчас идеальный момент, чтобы

---

приобрести этот удивительный проект виллы «под ключ» (с учетом вашего вкуса и потребностей) по очень привлекательной цене.

## **Kenmerken:**

### **Extra's**

Overdekt terras  
Lift  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics

### **Uitzicht**

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### **Zwembad**

verwarmd zwembad  
private Pool

### **Parkeergelegenheid**

private Parking

### **Zonorientatie**

East

### **Ligging**

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen

### **Tuin**

private Garden

### **Categorie**

Luxe

### **Klimaatbeheersing**

Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### **Huidige Staat**

Nieuwbouw

### **Beveiliging**

24 Hour Security  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom