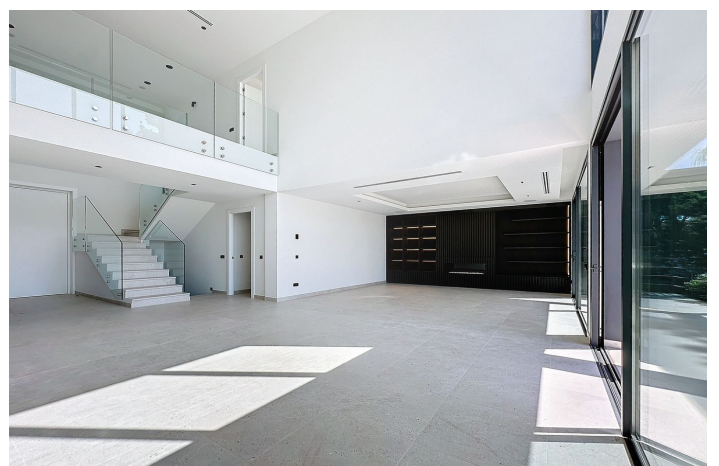
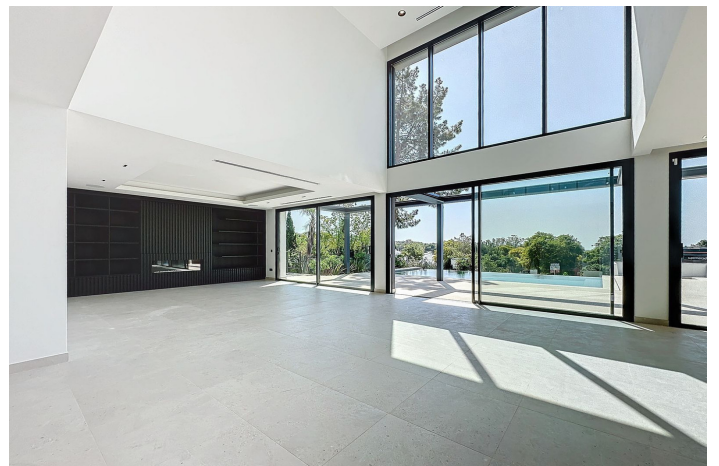


Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

2.150.000 €

Referencia: R4763347 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.345m² Construido: 770m² Terraza: 205m²



Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

OPORTUNIDAD: ESPECTACULAR VILLA A ESTRENAR YA TERMINADA

Presentamos una casa de nueva construcción diseñada para combinar lujo, comodidad y eficiencia medioambiental. Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, ofreciendo un estilo de vida moderno y sofisticado. Aquí te presentamos sus características más destacadas:

Ubicación Privilegiada

- Proximidad: A solo 15 minutos del aeropuerto y de Marbella, y a 10 minutos de la playa.
- Comodidad: Cercana a tiendas y servicios esenciales, con fácil acceso a la carretera principal, ideal para vivir todo el año, para vacaciones o para invertir.

Distribución y Espacios

- Dormitorios: Cuatro amplios y luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad.
- Baños: Cuatro elegantes baños completos y dos aseos adicionales, todos con acabados de alta calidad.
- Solárium: Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del sol en la privacidad de tu hogar.
- Cine Completo: Una sala de cine equipada con tecnología de punta, incluyendo un techo con estrellas iluminadas para una experiencia cinematográfica única.
- Sistema de Sonido Completo: Audio de alta fidelidad instalado en toda la casa para una experiencia auditiva inigualable.

Exterior

- Piscina: Piscina climatizada con sistema de cloración salina y tecnología Fire Bit, garantizando agua limpia y cálida todo el año.
- Pérgola Bioclimática: Un espacio exterior versátil y ajustable para cualquier condición climática.
- Barbacoa de Gas: Perfecta para disfrutar de parrilladas y reuniones al aire libre con amigos y familia.

Eficiencia Energética y Tecnología

- Paneles Solares Fotovoltaicos: Aprovecha la energía solar para reducir tu huella de carbono y tus facturas de electricidad.
- Aire Acondicionado de Bomba de Calor Aeroterminia: Sistema eficiente que proporciona calefacción y refrigeración de manera sostenible.
- Suelo Radiante en Todas las Plantas: Calefacción uniforme y confortable en toda la casa.
- Sistema de Domótica Completo: Controla la iluminación, seguridad, temperatura y más desde cualquier lugar.
- Chimenea de Gas con Encendido Automático: Un toque de calidez y elegancia con la conveniencia del encendido automático.

Confort y Seguridad

- Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico: Ventanas con cristales Climalit y filtro solar, asegurando aislamiento térmico y acústico.
- Iluminación con Sensores de Movimiento: Eficiencia energética y seguridad mejoradas.
- Inodoros Inteligentes Automáticos: Instalados en la planta alta, ofreciendo máxima comodidad y tecnología de vanguardia.
- Espejos Inteligentes: Con música, calefacción y luz integrada.
- Sensores de Movimiento en Enchufes: Mejora la eficiencia y seguridad del hogar.
- Armarios con Televisores Automáticos: Apertura y cierre automatizado para mayor comodidad y modernidad.

Electrodomésticos de Alta Gama

- Cocina y Lavandería: Equipadas con electrodomésticos de última generación, incluyendo lavavajillas, nevera, lavadora y secadora de alta gama con capacidades de 8 a 9 kg.

Estacionamiento y Accesibilidad

- Parking Privado: Acceso exclusivo para estacionamiento, proporcionando seguridad y comodidad adicionales.

Esta casa no solo ofrece un espacio de vida excepcionalmente cómodo y lujoso, sino que también está construida con un fuerte compromiso hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética. Su ubicación estratégica, cercana a puntos de interés y servicios esenciales, la convierte en una opción ideal para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o invertir en una propiedad de alto valor. Además, se encuentra a un precio por debajo del mercado, lo que representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de ensueño a un valor inigualable.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Restaurant
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

A

Orientación

South

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

24 Hour Security
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Ganga
Urge venta
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Energy Rating

A