

Pareada en venta en Casares Playa, Casares

680.000 €

Referencia: R4687735    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

¡ MARAVILLOSA ADOSADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA ! Ubicada en Casares Costa, dentro de un tranquilo y privado complejo , con zonas verdes, piscina comunitaria y salida directa a las maravillosas playas de arena fina y su extenso paseo marítimo que conecta toda la costa del sol, donde encontrará una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio. Situada entre el puerto de Estepona y el de La Duquesa, ambos a 4 min conduciendo o un agradable paseo caminando. Esta propiedad esta orientada al sur, y tiene vistas al mar desde todas las habitaciones, distribuida en 3 plantas, en la primera encontramos el salón con chimenea y grandes ventanales que conectan a la terraza, **FRONTAL A LA PLAYA**, a un solo paso del mar y el chiringuito, en la segunda planta 2 amplias habitaciones con baño en suite, y en la tercera la habitación principal de gran tamaño y luminosidad, con varios armarios empotrados. Es realmente una propiedad única, para disfrutarla como residencia habitual, con todas las comodidades y a la vez una inversión con gran potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. Es el hogar perfecto para disfrutar de la tranquilidad al lado del mar y cerca de todos los servicios, sin necesidad de usar vehículo. No deje escapar esta oportunidad. La propiedad se entregará en perfectas condiciones, se va a renovar la pintura, persianas, puertas...Contactenos para visitarla.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Libre