

# Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R4722604    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente a la playa encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, conocido como uno de los destinos más glamurosos de Europa, sirve de escenario para esta notable propiedad.

Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior cuenta con un diseño moderno de planta abierta que se fusiona perfectamente con la atmósfera frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, asegurando un confort sin igual para sus exigentes residentes.

Este ático ofrece panoramas impresionantes desde ambos pisos y orientaciones, desde el Este hasta el Oeste, inundando los interiores con luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a la relajación con su acogedora zona chill-out adornada con cómodos sofás y vistas cautivadoras.

Además, la propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, proporcionando tanto comodidad como seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar. Disfrute de la cercanía a las tiendas, restaurantes y bares más famosos mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas del día.

Contáctenos para obtener más información y concertar visitas.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

East  
South  
West  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario