

Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara,  
Marbella

1.095.000 €

Referentie: R3848662 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.191m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Hoewel de oorspronkelijke eigenschappen dateren uit 1970, is het pand uitgebreid gerenoveerd in een eigenzinnige en originele stijl, terwijl trouw gebleven aan de "landhuis" wortels van het pand.

Het hoofdgebouw bestaat uit drie slaapkamers en twee badkamers, een keuken in jaren '50 stijl, met eetkamer. Er is een lounge met dubbel hoge plafonds en een open haard, evenals een aparte formele eetkamer met Scandinavische houtkachel. Het pand heeft veel originele kenmerken, waaronder een "folly" balkon met uitzicht op het zwembad.

Het zwembad ligt op het zuiden en heeft de hele dag zon. Andere delen van het perceel zijn op het oosten en zuidoosten georiënteerd.

Er is een extra gastenverblijf met twee slaapkamers, en een eigen keuken. Er is een technische ruimte voor de zwembaduitrusting en een houtopslag.

## **Kenmerken:**

### **Extra's**

Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Gasten appartement

### **Uitzicht**

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### **Zwembad**

private Pool

### **Tuin**

private Garden

### **Zonorientatie**

Zuidoost Zonoriëntatie

### **Ligging**

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### **Meubilering**

optioneel Furniture

### **Klimaatbeheersing**

Airconditioning  
Open haard

### **Huidige Staat**

Goede conditie

### **Keuken**

Volledig ingerichte keuken