

# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

549.000 €

Referencia: R4785133    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra la casa de sus sueños en este ático de cuatro dormitorios de nueva construcción, terminado en 2021, ubicado en la dinámica urbanización de Guadaiza, Nueva Andalucía. Esta encantadora residencia cuenta con unos generosos 131 metros cuadrados de espacio habitable y una amplia terraza de 61 metros cuadrados. La terraza es perfecta para el entretenimiento y cuenta con una acogedora zona combinada de comedor y salón, accesible desde todos los dormitorios.

Diseñadas para la vida moderna, las amplias áreas de sala y comedor, junto con una cocina totalmente equipada, están cuidadosamente ubicadas en un extremo del apartamento, lo que garantiza que los cuatro dormitorios ofrezcan privacidad y tranquilidad en el lado opuesto.

Disfrute de la comodidad de un garaje privado y espacio de almacenamiento incluido con el ático. La urbanización en sí ofrece una piscina comunitaria y una elegante zona chill, perfecta para relajarse y socializar.

Situada en la orilla este del río Guadaiza, esta zona irradia un ambiente contemporáneo. Está a sólo cinco minutos en coche de la playa o a un agradable y llano paseo de veinticinco minutos. También estás a solo cinco minutos en auto del Centro Plaza, con una gran cantidad de tiendas y restaurantes en los alrededores.

Los alrededores son vibrantes y activos, llenos de corredores matutinos, paseadores de perros, familias con cochecitos y ciclistas, todos atraídos por el paseo junto al río recién terminado. Este pintoresco paseo une a la perfección La Campana con las impresionantes playas de San Pedro y Puerto Banús.

No pierdas la oportunidad de vivir en este excepcional ático que combina a la perfección la vida moderna con una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!

## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada