

Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.850.000 €

Referencia: R4620283    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 2.580m<sup>2</sup>    Construido: 346m<sup>2</sup>    Terraza: 202m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

Impresionante villa de cuatro dormitorios y cinco baños orientada al oeste y en una sola planta, con vistas fenomenales a El Paraiso Golf y ubicada en una popular zona residencial, a poca distancia de los servicios.

Tan pronto como ingrese a los terrenos de este bungalow, será recibido de inmediato por un tentador patio interior, lleno de coloridas flores y juegos de agua, y rodeado por un pasillo sombreado estilo claustro con áreas para sentarse para pasar el rato con un buen libro o bebida fresca.

A través de la puerta principal hay un gran vestíbulo de entrada con una escalera curva que sube a la sala de oficinas de la torre. A la derecha puede caminar a través de la sala de estar y el comedor en forma de I desde donde puede disfrutar de las vistas al jardín, la piscina, el campo y el patio.

El interior de la propiedad es amplio y luminoso, y la mayoría de las habitaciones disfrutan de ventanas de doble aspecto para garantizar que se mantengan llenas de luz natural. Además de la gran terraza cubierta junto a la sala de estar, el jardín ofrece varios lugares diferentes para relajarse, hacer barbacoas, entretenerse y disfrutar del clima cálido e incluye un área de huerto al costado de la villa con árboles frutales. La piscina climatizada está rodeada de coloridos bordes con todo tipo de flores y plantas autóctonas. También hay una casa de la piscina al lado de una de las áreas de entretenimiento.

De vuelta al interior y caminando por el comedor se accede a la cocina elegante y bien proporcionada con su diseño aerodinámico. Una puerta conduce a otra área de desayuno en el patio y al garaje doble más allá.

Adyacente a la cocina hay un área de servicio, perfectamente situada lejos de donde podría estar entreteniendo a los invitados en la cocina. Además, en este lado de la propiedad se encuentra una de las amplias suites de invitados con baño privado con ducha, vestidor y, como todas las suites dormitorio, acceso directo al jardín.

La espaciosa suite principal está ubicada fuera de la sala de estar e incorpora un dormitorio grande con espacio para tener una cómoda sala de estar. También hay un vestidor y un baño privado con una gran ducha separada y puertas que dan a la piscina y al jardín.

En el otro extremo de esta fabulosa propiedad, hay dos habitaciones más para huéspedes, ambas con baño privado, además de un baño adicional con ducha e inodoro.

Este bungalow está en excelentes condiciones con muchas características adicionales que incluyen carpintería de calidad, calefacción central, aire acondicionado frío y caliente, agua calentada por paneles solares, garaje doble, protector contra sobretensiones eléctrico especializado y sistema de alarma.

Ubicada muy cerca de El Paraiso Golf, El Paraiso Hotel y el nuevo club de tenis en Benavista, esta propiedad está a poca distancia de las tiendas y restaurantes de Benavista, así como del famoso Restaurante Ramos en El Paraiso. El campo de golf está a unos cinco minutos a pie o en un paseo muy corto en buggy. Gracias a su elevación, este bungalow ofrece vistas que no suelen estar disponibles en El Paraíso Medio a través del campo y el campo de golf.

Una propiedad muy hermosa, llena de encanto pero clásicamente minimalista en su interior para atraer a todas las nacionalidades y edades. Fácil de navegar sin escalones en el interior, esta propiedad atraerá a aquellos que quieran estar preparados para el futuro o que necesiten un fácil acceso para sillas de ruedas o cochecitos.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Aptmmt. Huéspedes  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Orientación

West

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Energy Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### CO2 Emission Rating

E