

# Penthouse te koop in El Rosario, Marbella

840.000 €

Referentie: R4700029 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Geweldig penthouse met 4 slaapkamers en adembenemend uitzicht op zee en de golfbaan van Marbella Golf! Gelegen in de exclusieve urbanisatie El Lagar del Rosario is deze woning perfect voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl. Met slechts 18 burens biedt deze urbanisatie privacy en rust. Geniet van de grote gemeenschappelijke tuinen met zwembad en ontspan op het privéterras met prachtig uitzicht op zee en de golfbaan. Het interieur bestaat uit een grote woon-eetkamer met open haard, een ruime keuken met aparte bijkeuken en een hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, allemaal met eigen badkamer en twee met uitzicht op zee. De uitstekende bouwqualiteiten, zoals airconditioning, verwarming en dubbele beglazing, garanderen maximaal comfort. Ook inbegrepen is een overdekte en een buitenparkeerplaats voor bezoekers, evenals een berging. Mis de kans niet om deze unieke koopwoning in de urbanisatie te verwerven, bel ons nu en kom het bekijken!

### Kenmerken:

- Bebouwde oppervlakte: 252 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak: 210 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- Ingebouwde kasten
- Berging
- Tweedehands/Goede staat
- Bouwjaar: 2004
- Verwarming Warm/koud pomp: Aardgas
- 2e verdieping, buiten
- Met lift
- Op het zuiden
- Parkeerplaats inbegrepen in de prijs
- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin

Deze woning ligt dicht bij het Las Chapas College, winkels en restaurants, en op slechts 10 minuten van Marbella, en biedt een bevoorrechte locatie. Mis deze unieke kans niet om te wonen in een luxe penthouse met spectaculair uitzicht, bel ons nu voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

South

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage