

Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa,  
Benalmádena

895.000 €

Referencia: R4766548    Dormitorios: 4    Terreno: 729m<sup>2</sup>    Construído: 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Apodada &apos;Villa Marina&apos; debido a su proximidad al puerto deportivo de Benalmádena, esta clásica casa familiar de 4 dormitorios es espaciosa y acogedora, ofreciendo todas las comodidades que uno busca en una residencia permanente. Sin embargo, no es sólo una propiedad remodelada en 2010, ¡esta es una propiedad con una fantástica oportunidad de alquiler a corto plazo! Con un historial probado de ingresos por alquiler de hasta 90.000 € al año - la documentación está disponible bajo petición), esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos.

Situado en una tranquila calle arbolada, con una entrada privada que conduce a la calzada, esta propiedad se abre para revelar una entrada de tamaño considerable que conduce a un garaje privado, con un total de espacio de estacionamiento para 3 vehículos, y que ofrece acceso directo a los jardines que rodean la piscina. Las terrazas se extienden y se curvan alrededor de la propiedad en su totalidad, ofreciendo zonas de sombra para sentarse y relajarse, así como una gran terraza trasera que ofrece una zona de comedor al aire libre y barbacoa de obra. La exuberante vegetación y los árboles que brotan del perímetro ofrecen privacidad a su alrededor.

Al entrar en la villa, ésta se abre para revelar un impresionante salón de dos niveles estilo entresuelo, ¡el primero de dos! Este salón alberga un fantástico techo de madera de doble altura que se eleva muy por encima, creando una inmensa sensación de aire, espacio y luz. En el nivel superior se encuentra la zona de descanso, iluminada por enormes puertas correderas de cristal que dan a una terraza, que ofrece una zona de descanso al sol con vistas al jardín. A un lado, en el centro de la sala, hay una chimenea empotrada en la pared que ofrece un calor reconfortante en los meses de invierno. Al otro lado de la sala, una elegante escalera de madera asciende suavemente hasta el dormitorio principal.

Este dormitorio principal es algo especial, con su inmenso cuarto de baño privado, que ofrece total privacidad y la promesa de rejuvenecimiento por medio de su bañera de esquina de gran tamaño y jacuzzi, situado de nuevo a través de un arco majestuoso. También cuenta con una ducha a ras de suelo y un tocador y lavabos pulidos, todo ello revestido de mármol de tonos suaves. Este refugio real también ofrece un amplio vestidor con una plétora de espacio de almacenamiento. Iluminado a través de una gran cantidad de ventanas que permiten la entrada de luz natural, todo este piso es extravagante en su forma chic simplista.

En la planta baja hay otros 3 dormitorios dobles, cada uno de ellos delicadamente amueblado en tonos blancos acompañados de su propio color a elegir: azul celeste, rojo brillante y rosa pastel suave. Todos están cálidamente iluminados a través de ventanas que ofrecen vislumbres de los perímetros verdes y jardines exteriores y están acompañados por 3 cuartos de baño están muy bien distribuidos y espaciosos, con duchas y lavabos elegantes con espacio en el armario.

Una segunda sala de estar también se puede encontrar en este piso que es de nuevo luminoso y ventilado, abierto con un montón de espacio y acceso directo a las terrazas en el exterior, los jardines y la piscina. Esta gran sala podría convertirse fácilmente en un gran dormitorio doble o incluso en dos habitaciones de invitados más pequeñas. Perfecto para que amigos y familiares se queden un fin de semana largo.

La cocina también está en la planta principal y es moderna, elegante y chic. Con detalles de madera en los armarios que combinan elegantemente con el color ónix del lavabo y el mármol instalado en toda la cocina y en consonancia con los electrodomésticos de acero inoxidable, extractor, nevera-congelador y otros detalles. Aunque iluminado por la iluminación empotrada en el techo, franjas de luz natural brillan a través de la ventana de la cocina de largo.

Esta propiedad es una gran oportunidad para el comprador de la propiedad inteligente que buscan no sólo utilizar la propiedad para la familia y amigos, pero también está interesado en alquilar la casa a corto plazo - algo que ha demostrado ser muy lucrativo hasta la fecha, especialmente teniendo en cuenta esta ubicación propertys excelente y su

nivel de privacidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado