

Appartementencomplex te koop in Fuengirola,  
Fuengirola

1.900.000 €

Referentie: R3908188 Slaapkamers: 10 Badkamers: 8 Plotgrootte: 128m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 489m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Kant-en-klaar gebouw te koop, bouwvergunning reeds verkregen, werkzaamheden eindigen in februari 2025. Gelegen in een absoluut bevoorrechte omgeving, tweede lijn strand in het bekende Plaza Picasso. In het centrum van Fuengirola naast het strand, ideaal als investering. 488,68 m<sup>2</sup>. Normatief van toepassing begane grond + 2 + verzonken penthouse. Project ontworpen in 6 appartementen, een groot penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers, vier appartementen met een slaapkamer op de eerste en tweede verdieping, en een begane grond met 2 slaapkamers en 2 badkamers met patio. 6 bergingen. Net binnen de emblematische Plaza Picasso, onovertroffen voordeel van een open uitzicht en veel lichtinval zonder hoge gebouwen aan de voorkant. Aarzel niet om contact met ons op te nemen. Ideaal als investering. De beste bescherming tegen mogelijke regelgeving die vakantieverhuur beperkt via het quorum van de gemeenschap, omdat de eigenaar van het gebouw kan beslissen wat handig is in de statuten van de gemeenschap van eigenaren. Ideale investering met een hoge winstgevendheid, minimaal 6% rendement op vakantieverhuur. Weinig nieuwe ontwikkelingen zijn zo dicht bij het strand en met het voordeel van de absoluut ideale locatie....

**INCLUSIEF 6 GROTE OPSLAGRUIMTEN IN DE KELDER.**

## **Kenmerken:**

### **Extra's**

Lift  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank

### **Uitzicht**

Weids

### **Categorie**

Investering

### **Zonorientatie**

Zuidoost Zonoriëntatie

### **Ligging**

Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad

### **Klimaatbeheersing**

Airconditioning

### **Huidige Staat**

Uitstekende conditie