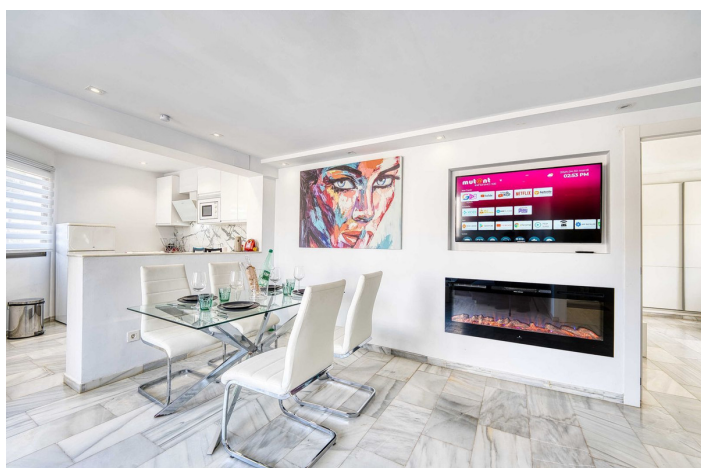


# Penthouse te koop in Elviria, Marbella

1.150.000 €

Referentie: R4126801 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 205m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Geweldige investering - rendement vakantiehuur 6% -7% per jaar - 2 GEWELDIGE BEACHFRONT Gloednieuwe gerenoveerde appartementen bovenop elkaar gelegen - elk 2 slaapkamers 2 badkamers - 2 nieuwe keuken -2 nieuwe woon-eetkamer - allemaal in een modern stijlvol interieurontwerp - perfect voor FAMILIES of koppels, het is als een herenhuis op 3 niveaus, maar heeft 2 ingangen na de hoofdingang - de APPARTEMENTEN liggen op SLECHTS 80 METER VAN HET beroemde Gouden Strand - tussen El Rosario en Elviria -1 Verdieping Appartement: 2 Slaapkamers (1. Slaapkamer tweepersoonsbed 180 cm breed en slaapbank en badkamer met douche - - 2. Slaapkamer kingsize bed, met toegang tot het terras, en ensuite Badkamer 1 Toilet en inloopdouche - - Open keuken en woonkamer met glasvezel internet, groot terras met eettafel 2. VERDIEPING Duplex PENTHOUSE MET DAKTERRAS: 2 SLAAPKAMERS (1. Slaapkamer Tweepersoonsbed 180cm breed - met slaapbank -2. Slaapkamer 2 eenpersoonsbedden) 2 Badkamers - TOTAAL SLAAP 12 - 4 Slaapkamers, 4 BADKAMERS - 2 WOONRUIMTEN- 2 KEUKEN- 3 TERRACES - wifi - UITSTEKENDE locatie aan het strand - Ongeveer 150 meter van Estrella del Mar Beach Club Bar- en restaurant met een 5-sterren spa, fitnessruimte, stoombad, sauna, massage, verwarmd zwembad binnen, verwarmd zwembad buiten (dagelijks ticket extra kosten) . Een ander hoogtepunt is la Planche Belgium French RESTAURANT IN 100 METER DISTANCE en La Scala Italian Restaurant op slechts 150 meter afstand. De urbanisatie Golden Beach ligt aan een van de beste stranden van Marbella - perfect voor gezinsparen - Kindvriendelijke 3 ZWEMBADEN inclusief kinderzwembad en speelplaats.

Heerlijke tropische tuin met zitjes om te lezen en te relaxen

Geweldige restaurants recht tegenover het strand.

Een Duplex Penthouse van 95 m2 (+ 40 m2 dakterras) en het appartement op de 1e Verdieping van 110 m2 vormen die combinatie van 2 appartementen die samen 4 slaapkamers en aparte ingangen hebben. Perfect voor een groter gezin dat op zoek is naar een rustige plek om te relaxen op zomeravonden. De appartementen liggen bovenop elkaar. Het hoogtepunt van de appartementen is het grote dakterras met loungebed in de buitenlucht met een prachtig uitzicht op zee, de bergen en uitzicht op de tuin en het zwembad. Appartementencomplex aan het strand direct aan het strand. Bekroonde tuin met exotische planten, beekjes, fontein en twee grote zwembaden en twee kinderbaden voor de jongste kinderen. De appartementen bestaan uit 2 keukens, 2 woonkamers, 4 slaapkamers (1 queensize bed + 2 eenpersoonsbedden en 2 slaapbanken op de 1e verdieping appt. en een queensize bed en 2 eenpersoonsbedden en 2 extra bedden in de bovenverdieping appt.), 4 badkamers , eigen dakterras. Vanaf het terras heb je een prachtig uitzicht op de zee - het zwembad en de bergen en de spectaculaire mooie tuin. Het appartement ligt op slechts 80 meter van een van de beste en meest kindvriendelijke stranden van Marbella. We hebben een speeltuin voor kleine kinderen op slechts 40 meter afstand. Diverse restaurants, bar koffie, kapper, slager, apotheek, busstation en 2 grote supermarkten op loopafstand. Dicht bij golf- en tennisclubs, 8 km naar Marbella en 12 km naar Puerto Banus. Het appartement heeft alles wat nodig is voor een comfortabele vakantie: volledig uitgeruste keukens met vaatwassers, wasmachines, strijkplank. Voor gezinnen met kinderen is er op aanvraag ook een kinderbedje, kinderstoel en een kinderwagen. Samenstelling: 2 keukens, 4x slaapkamer, 4x badkamer, 2 woonkamers met Smart TV ruimtes.

Voorzieningen: Terras, airconditioning, verwarming, zwembad, bedlinnen en handdoeken, strandlakens, föhn, gratis draadloos internet, gratis parkeren op straat, betaald kinderbedje op aanvraag,

De Beachclub Estrella del Mar, ligt naast de urbanisatie aan het strand en heeft een Spa, Gym, Massage, Verwarmd Zwembad, Turks stoombad, Wellness, Pilates Cursussen, Yoga. We hebben een overeenkomst met hen, ze geven je 10% korting

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Restaurant op locatie

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
parkeren op straat