

# Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

3.195.000 €

Referencia: R4786522    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 990m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Descubra la Elegancia y Exclusividad en Villa Los Casañeros.

Ubicada en el prestigioso Atalaya Golf en Benahavís, Villa Los Casañeros ofrece una experiencia de vida... única, inigualable.

Esta propiedad recientemente reformada fusiona lujo y diseño contemporáneo con impresionantes vistas: el verde del campo de golf (Atalaya Golf & Country Club) y el resplandeciente Mar Mediterráneo.

Villa Los Casañeros está ubicada en una tranquila esquina sin salida a solo 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, una ubicación ideal que garantiza exclusividad y tranquilidad a la vez que está cerca de algunas de las mejores atracciones y servicios de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos, lo que garantiza conexiones fáciles tanto para viajes nacionales como internacionales.

Cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, incluido el dormitorio principal, que cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas al mar, así como un lujoso baño y vestidor.

Nada más entrar en la villa hay un amplio y luminoso hall de entrada con elegantes estructuras de acero y cristal con vistas al hermoso jardín.

La planta baja ofrece una amplia sala de estar y una cocina moderna totalmente equipada, así como un comedor adyacente al invernadero.

La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una gran piscina privada de 10m x 5m, amplias terrazas y una cocina al aire libre completa con bar, refrigeradores y una barbacoa de gas.

El diseño cuidadosamente seleccionado incluye muebles de jardín de alta gama y una innovadora sombrilla con sistema de iluminación, calefacción y nebulización, creando el ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación.

En el nivel del sótano hay una sala de estar con dormitorio privado y baño, junto con un acogedor rincón de TV, bar, mesa de billar, bodega y gimnasio.

El diseño de esta área está destinado a brindar mucha luz natural, así como privacidad y una experiencia gourmet.

Villa Los Casañeros no es solo una casa, es un estilo de vida, exquisitamente amueblado en el estilo cosmopolita de MaraVilla y equipado con todas las comodidades imaginables y también ofrece un amplio garaje.

Esta es Villa Los Casañeros, un verdadero santuario de belleza y tranquilidad; ¡Una casa excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable