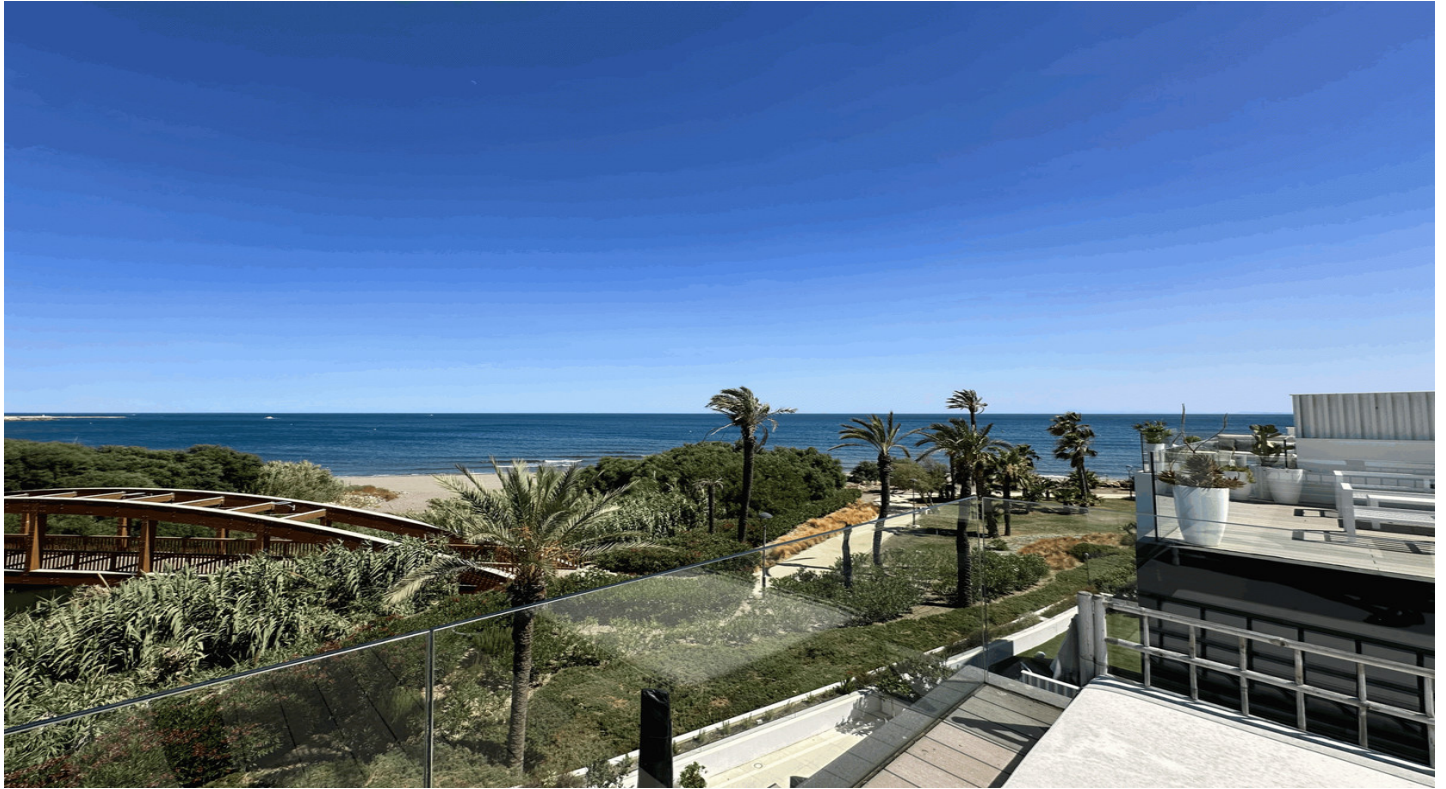


# Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

2.050.000 €

Referentie: R4651897 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 17m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 306m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Deze prachtige stadswoning is gelegen aan de kust in Estepona, Malaga, en biedt luxe en comfortabel wonen. Met 5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 en-suite badkamers, is deze woning perfect voor grote gezinnen of mensen die veel ruimte nodig hebben. De totale bebouwde oppervlakte van 306,05 m<sup>2</sup> en het perceel van 17,95 m<sup>2</sup> zorgen ervoor dat er voldoende ruimte is voor iedereen.

De woning heeft een gemeenschappelijk zwembad en een privétuin, wat ideaal is voor ontspanning en buitenactiviteiten. Er is ook een privégarage beschikbaar voor het veilig parkeren van uw voertuig. Met de classificatie van luxe, enige agent en nieuwbouw, bent u verzekerd van de hoogste kwaliteit en de nieuwste voorzieningen.

Deze woning heeft een breed scala aan voorzieningen die het perfect maken voor modern leven. De woning is volledig gemeubileerd en voorzien van airconditioning, waardoor u kunt genieten van comfortabele temperaturen het hele jaar door. De volledig uitgeruste keuken en de bijkeuken maken koken en huishoudelijke taken gemakkelijk en handig. Met een open haard, jacuzzi, sauna, en een fitnessruimte, is er geen tekort aan ontspanningsmogelijkheden in deze woning.

Extra functies zoals een kelder, opslagruimte, solarium, dubbele beglazing en een video-ingangssysteem zorgen voor extra gemak en veiligheid. De eetkamer en de overdekte barbecue zijn perfect voor het ontvangen van gasten en het genieten van maaltijden in stijl.

Met een prachtig uitzicht op zee, kunt u genieten van een adembenemend uitzicht vanuit verschillende kamers in het huis. Daarnaast heeft deze woning ook een binnenzwembad en een verwarmd zwembad, waardoor u het hele jaar door kunt zwemmen. De vloerverwarming en het home automatiseringssysteem zorgen voor comfort en gemak in elke kamer. De wasruimte, internet-WiFi en de overdekte en onoverdekte terrassen zijn allemaal extra voordelen van deze woning.

Deze stadswoning is gelegen in een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging, waardoor u zich veilig en beschermd kunt voelen. Het is ook gunstig gelegen, dicht bij het strand, winkels, restaurants, scholen en de haven. Met surveillancecamera's en een conciërge, kunt u genieten van gemoedsrust en privacy. Huisdieren zijn toegestaan en het pand is in uitstekende staat, dus u hoeft zich geen zorgen te maken over renovaties of reparaties.

Het pand heeft ook enkele unieke functies, zoals gres vloeren, een beveiligde deur, een patio op de begane grond, aërothermische verwarming en internet - glasvezel. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht en directe toegang tot de zee. Bovendien is er een oplaadstation voor elektrische voertuigen, waardoor het gemakkelijk is om uw EV op te laden.

Deze luxe stadswoning aan het strand biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en ontspannen leven. Met een scala aan voorzieningen, een prachtig uitzicht en een gunstige locatie, is dit de ideale woning voor diegenen die op zoek zijn naar luxe en gemak aan de kust.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
**Uitzicht**  
Zeezicht  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

private Garden

### Categorie

Aan zee  
Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 Hour Security  
Deurbel met intercom

### Energy Rating

C

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

C