

Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

359.900 €

Referentie: R4600435 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 57m²



Costa del Sol, La Duquesa

****Fantastisch herenhuis omgeven door tuinen op de golfbaan La Duquesa****

Uniek pand gelegen in een privé-woonwijk op een paar minuten rijden van de haven en de stad.

Dit zonnige herenhuis heeft 2 verdiepingen. Op de eerste verdieping heb je de keuken, het gastentoilet en de lounge-woonkamer met open haard die toegang heeft tot de zonnige tuin; op de tweede verdieping heb je 3 slaapkamers, 2 badkamers, een terras en wat zolderruimte die kan worden gebruikt voor opslag.

Er zijn 3 A/C-units geïnstalleerd in het huis.
Nieuwe boiler en thermostaat geïnstalleerd.

De privéparkeerplaats heeft directe toegang tot het pand, wat erg handig is als je met winkelen komt, er is ook een berging direct naast de voordeur en een overdekte veranda.

Je bent 5 minuten met de auto naar Puerto de la Duquesa en 5 minuten naar alle voorzieningen.
Minder dan 10 minuten heb je andere golfbanen zoals Doña Julia, Casares Golf en Finca Cortesin.

Halfvrijstaand huis, La Duquesa, Costa del Sol.
3 slaapkamers, 2 badkamers, bebouwd 131 m², terras 7 m².

Ligging: Frontline Golf, Dichtbij Golf, Dichtbij Haven.

Oriëntatie: Zuidoost.

Staat: Goed.

Zwembad: Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing: Airconditioning, Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht: Golf, Tuin.

Kenmerken: Inbouwkasten, Privéterras, Berging, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer, Dubbel Glas.

Meubilair: Niet Gemeubileerd.

Keuken: Volledig Ingericht.

Tuin: Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging: Omheind Complex.

Parkeren: Privé.

Nutsvoorzieningen: Elektriciteit.

Categorie: Golf, Vakantiehuisen, Investering, Wederverkoop.

Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Uitzicht

Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Eerstelijns golf

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking