

Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona,  
Estepona

1.450.000 €

Referentie: R4167619 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Schitterende kans om een van de best gelegen appartementen van dit luxe project aan de kust in Estepona te verwerven. Rustig gelegen aan de rechterkant en voorzijde van deze beveiligde urbanisatie direct gelegen aan het strand, kunt u genieten van panoramisch zeezicht en heeft u geen last van de kustweg. Dit elegante appartement met 3 slaapkamers heeft een op het zuiden en westen georiënteerd hoofdterras, terwijl de slaapkamers aan de achterkant een kleiner terras op het oosten delen. Het heeft 2 badkamers, een met inloopdouche en de andere met ligbad en er is een gastentoilet. De open keuken is voorzien van Gaggenau inbouwapparatuur. Uiteraard is het appartement overal voorzien van vloerverwarming, warme en koude airconditioning, domoticasysteem en is aangesloten op het centrale alarmsysteem. Er zijn 2 ruime parkeerplaatsen plus berging inbegrepen in de prijs. De urbanisatie heeft 24-uurs beveiliging en receptie, een paddlebaan, een fitnessruimte, 2 buitenbaden en een verwarmd binnenzwembad met hydromassage en een spa met sauna en Turks stoombad. Er is een gemeenschappelijke ruimte voor feesten, bijeenkomsten en co-working. Zeer gunstig gelegen vlakbij de tolweg, op loopafstand van winkels en restaurants en op slechts 5 minuten van de haven en het prachtige historische centrum van Estepona.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Paddle tennissen  
Jacuzzi  
Domotics  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

East  
South  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
More Than One

### Energy Rating

B

