

Apartamento Planta Media en venta en Estepona,  
Estepona

1.450.000 €

Referencia: R4167619    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnífica oportunidad de adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados de esta promoción de lujo en primera línea de mar en Estepona. Con una ubicación tranquila en el lado derecho y en el frente de esta urbanización segura frente a la playa, disfrutará de vistas panorámicas al mar y no tendrá ruido de la carretera. Este elegante apartamento de 3 dormitorios tiene una terraza principal orientada al sur y al oeste, mientras que los dormitorios de la parte trasera comparten una terraza más pequeña orientada al este. Tiene 2 baños, uno con plato de ducha y el otro con bañera y hay un aseo de invitados. La cocina abierta tiene electrodomésticos Gaggenau. Por supuesto, el apartamento tiene calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, sistema de control domótico y está conectado al sistema de alarma central. Hay 2 amplias plazas de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización dispone de seguridad y recepción 24 horas, pista de paddle, gimnasio, 2 piscinas exteriores y una piscina interior climatizada con hidromasaje y spa con sauna y baño turco. Hay un área común para fiestas, reuniones y co-working. Muy bien ubicado cerca de la autopista de peaje, a poca distancia de tiendas y restaurantes ya solo 5 minutos del puerto y hermoso centro histórico de Estepona.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

### Orientación

East  
South  
West  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One

### Energy Rating

B

