

# Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

3.700.000 €

Referencia: R2927828    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 2.750m<sup>2</sup>    Construido: 1.078m<sup>2</sup>    Terraza: 123m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

Villa de 5 dormitorios en Bel Air

Impresionante Villa con una ubicación única entre las Estepona y Marbella. Esta propiedad está situada en una colina que le permite disfrutar de unas vistas panorámicas del paisaje que la rodea, el mar y el campo de golf cercano. En un lugar ideal para unas vacaciones de verano o como residencia permanente, se encuentra a 1,5 km de la playa, a 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús (Marbella).

-Superficie del terreno ..... 1.750 m2.

-Superficie construcción ..... 800 m2.

- Planta baja

Sala de estar con chimenea, un dormitorio con cuarto de baño (bañera y ducha), estudio, comedor, salón, baño y cocina. Amplia terraza con vistas panorámicas, jardín y el parque y la piscina.

- 1ª Planta

3 dormitorios y 3 baños (todos ellos en suite).

Terraza exterior, tres dormitorios con acceso a la terraza con vistas panorámicas.

Dormitorio principal (100m2), un armario y un amplio baño con jacuzzi.

- Sótano

2 apartamentos para el personal de servicio (dormitorio, sala de estar y cuarto de baño, cocina).

Zona de lavandería;

Garaje (3 plazas).

La sala de máquinas es responsable de calefacción y calefacción por suelo radiante.

Jardín privado

Piscina.

- Las características adicionales:

Calefacción por suelo radiante, suelos de mármol en toda la casa (travertino), elementos únicos de decoración y diseño, mobiliario no está incluido en el precio (sujeto a un acuerdo).

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
More Than One