

# Restaurante en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.150.000 €

Referencia: R4743280 Baños: 4 Construido: 250m<sup>2</sup> Terraza: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Este encantador restaurante, situado cerca de la playa y orientado hacia el sudeste, ofrece una experiencia gastronómica única con vistas al jardín, la playa, el puerto y la plaza. Recientemente reformado y en buen estado, este establecimiento está listo para operar y recibir a clientes en un entorno exclusivo.

El restaurante cuenta con un diseño que aprovecha al máximo su ubicación privilegiada. La terraza acristalada y cubierta proporcionan espacios versátiles para disfrutar de las vistas parciales al mar y del ambiente exterior. Además, la terraza privada y las terrazas con sol permiten a los comensales disfrutar del clima mediterráneo en un entorno relajante.

Entre las características destacadas del restaurante se encuentran el aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente confortable durante todo el año, y la preinstalación de alarma que aporta un nivel adicional de seguridad. La propiedad también dispone de un gran trastero y un sótano, ofreciendo amplio espacio para almacenamiento.

La cocina está equipada con una barbacoa y una bodega, perfectas para la preparación de una variedad de platos y bebidas que pueden atraer a una clientela diversa. El restaurante también cuenta con un bar, creando un espacio social donde los clientes pueden relajarse y disfrutar de sus bebidas favoritas.

La propiedad está rodeada de un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales, añadiendo un toque natural y atractivo al entorno. Además, la proximidad a zonas de ocio y tiendas, a solo 5-10 minutos de distancia, hace que este restaurante sea una opción conveniente tanto para locales como para turistas.

El restaurante tiene muy buen acceso, lo que facilita la llegada de clientes y proveedores. También existe la posibilidad de ampliación, lo que ofrece oportunidades para aumentar la capacidad o añadir nuevas áreas de servicio según las necesidades del negocio.

Además de su atractivo como negocio, esta propiedad es una excelente inversión debido a su ubicación en un complejo exclusivo y su potencial para atraer a una clientela constante. El espacio para garaje y el cuarto de lavado son comodidades adicionales que aumentan la funcionalidad del establecimiento.

En resumen, este restaurante cerca de la playa es una oportunidad excepcional para emprendedores e inversores. Con sus vistas espectaculares, instalaciones completas y ubicación privilegiada, está preparado para convertirse en un destino gastronómico de referencia en la zona.

Restaurante, Cerca de la Playa, Orientación: Sudeste

Vistas: Jardín, Parcial al mar, Playa, Plaza, Puerto

Características: 5-10 minutos de tiendas, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Árboles Frutales, Ascensor, Bar, Barbacoa, Bodega, Buen Estado, Cercano a zonas de ocio, Complejo exclusivo, Cuarto de lavado, Espacio para Garaje, Gran trastero, Jardín de fácil mantenimiento, Muy buen acceso, Posibilidad de ampliación, Preinstalación de alarma, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Reformado, Restaurante, Seguro, Sótano, Terraza, Terraza Acristalada, Terraza Cubierta, Terraza Privada, Terrazas con sol, Trastero

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Caja fuerte