

Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Costa,  
Sotogrande

975.000 €

Referentie: R4717369 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.170m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 270m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Traditionele Andalusische stijl villa met veel potentieel om uit te breiden of te hernieuwen in Sotogrande Costa, met tuin en zwembad.

Het pand, die toegang heeft tot een charmante entree, wordt ontwikkeld op twee verdiepingen. Op de begane grond moeten we de woonkamer verhogen met hoog plafond naar twee wateren. De woonkamer kijkt over het zwembad en de tuin, verbindt zich in alle lengte met de buitenkant door een verborgen terras. De keuken heeft een wasruimte en heeft toegang tot een buitenkleding. Op de begane grond zijn er drie slaapkamers en drie badkamers... gelegen op de bovenste verdieping, de slaapkamer met grote fitte garderobes, en uitgang naar een privéterrein die de tuin overkijkt.

Het pand is gelokaliseerd in een onverslaanbare locatie, makkelijke toegang tot de buitenkant en dicht bij de dienst en het strand, waar zijn de twee privé strandclubs en de 5 golfbanen die in Sotogrande liggen.

Sotogrande is de meest exclusieve verbanning in Europa, met een enclave en een gezonde levensstijl. Zeer bekende gemeenschap om de Sotogrande International College te verhogen, beroemd voor zijn academische aanbod met internationale middelbare school en set van waarden.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bar

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Open haard  
Vloerverwarming

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

24 Hour Security