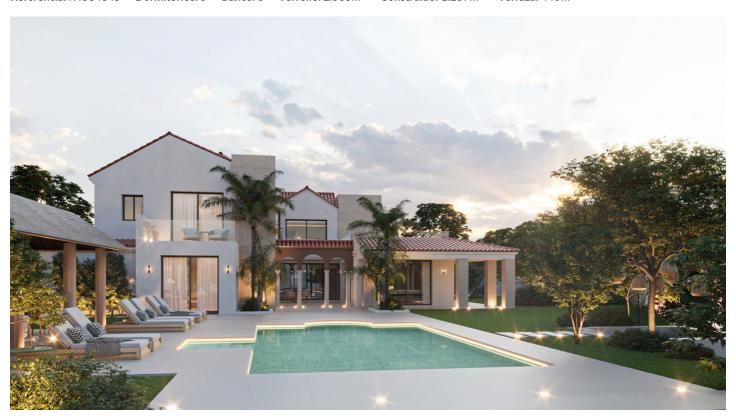
## Your logo

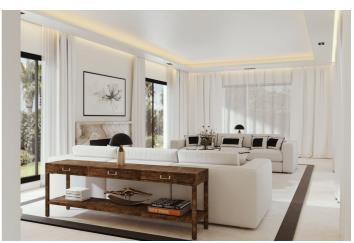
## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.800.000€

Referencia: R4564345 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.563m<sup>2</sup> Construído: 1.257m<sup>2</sup> Terraza: 440m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una nueva y exquisita villa en pleno proceso de renovación integral en el prestigioso barrio Las Brisas de Nueva Andalucia, Marbella. Esta impresionante villa de 900 m2 está situada en una extensa parcela de 2560 m2, que ofrece total privacidad y está rodeada de un jardín meticulosamente cuidado de una belleza excepcional.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con un amplio sótano de más de 250 m2 y una impresionante altura de techo de 3 metros, lo que proporciona un espacio abundante para instalaciones de entretenimiento y ocio. Entre sus destacadas características se encuentran un espacioso garaje equipado con una plataforma giratoria para vehículos, un lujoso spa con sauna y baño de vapor, un gimnasio interior de última generación y una sala de cine en casa, todos con acceso directo al magnífico jardín.

La propiedad también conserva elementos tradicionales, como un encantador patio, una ducha al aire libre con vistas cautivadoras al campo de golf y tres salas de estar separadas para diversas opciones de entretenimiento. Los planos detallados de la planta están disponibles, y la finalización de la villa está programada para el verano de 2024. Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para poseer una de las villas más exquisitas de Marbella.

**GRUPODVOS** 



## Características:

Terraza Privada

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Chimenea
Cerca de Transporte

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas
Cerca de Puerto
Vistas a Jardín
Cerca del Mar
Vistas a Piscina
Cerca de Tiendas
Vistas a Golf
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Párking Privado

Categoría
Lujo