

# Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella

340.000 €

Referentie: R4618804 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Dit comfortabele hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers ligt op loopafstand van de beroemde golfbaan Santa Maria. Het is een zeer ruime verhoogde begane grond, ideaal voor gezinnen.

Het pand is zeer goed ingericht met goederen van hoge kwaliteit. Een totale bebouwde oppervlakte van 132m<sup>2</sup>, voorzien van marmeren vloeren en airconditioning, warm en koud door het hele appartement. Berging van 21m<sup>2</sup>. Ondergrondse privéparkeerplaats van 22m<sup>2</sup> inbegrepen in de prijs.

De woning is verdeeld over één verdieping en bestaat uit een volledig ingerichte keuken met aparte wasruimte, een grote woon-eetkamer met directe toegang tot een zeer mooi L-vormig terras. Het terras ligt op het NW met namiddagzons en uitzicht over het zwembad.

Er zijn hier vier zwembaden om van te genieten, waarvan twee met zout water en spectaculaire tropische tuinen. Deze urbanisatie is uiterst goed onderhouden en beveiligd met een beveiligingscamerasysteem.

Los Lagos ligt dicht bij alle voorzieningen en enkele van de beste stranden van Marbella, op 5 minuten afstand ligt het Elviria Commercieel Centrum waar u supermarkten, vele restaurants en bars, banken etc. kunt vinden, en kunt genieten van de prachtige zandstranden van Elviria, die op 2 km afstand liggen. Speeltuinen, avonturenpark, scholen en nog veel meer. Ideale woning voor alle gezinnen, vakanties of als investering. Slechts 10 minuten van de oude binnenstad van Marbella, 25 minuten van Puerto Banus en 35 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

Maak snel uw bezichtigingsafpraak

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Energy Rating

E