

Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande,  
Sotogrande

1.549.000 €

Referencia: R4444456    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Impecable apartamento en planta baja ubicado en el exclusivo complejo de Ribera del Marlin, a un paso de la playa y del Puerto de Sotogrande. Es la ubicación perfecta cerca de todos los servicios. La propiedad consta de 4 dormitorios, 4 baños, 2 aseos para invitados, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un amplio salón con acceso a una terraza y un gran jardín llano con orientación sureste. y hermosas vistas al Puerto Deportivo. Las calidades de la promoción son de alto nivel. Ventana de Shucco, armarios empotrados, suelo radiante en los baños, suelos de mármol en todas partes, aire acondicionado Frío y Caliente. La Comunidad es impresionante, cuenta con preciosos jardines, seguridad 24 horas con servicio de conserjería, 2 grandes piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, zona de spa, gimnasio, sauna y baño turco. El apartamento está situado en la exclusiva zona del puerto deportivo de Sotogrande. Se recomienda visualización.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

South

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo