

Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R4569874    Dormitorios: 5    Terreno: 4.308m<sup>2</sup>    Construido: 455m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

¡Gran oportunidad!

Casa unifamiliar única de 455m<sup>2</sup> con piscina en prestigiosa zona de Elviria con una excepcional parcela de 4300m<sup>2</sup> y posibilidad de construcción de una segunda villa. La propiedad está orientada al sur y rodeada de un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús.

Consta de:

Una entrada con un amplio vestidor, un gran salón de 78m<sup>2</sup> orientado al sur con una chimenea decorada con piedra natural y con cocina abierta totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en-suite (travertino italiano), quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavandería y cuartos técnicos.

Una bodega de 20m<sup>2</sup>.

El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen los requisitos modernos y los materiales ecológicos: travertino, mármol Imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá).

Un garaje empotrado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y aparcamiento adicional delante de la casa, salón barbacoa de 70m<sup>2</sup> con cocina al aire libre totalmente equipada, una piscina de 5,3 x 9,7m con ducha al aire libre, decorada con piedra travertino.

Dos entradas separadas que permiten dividir la casa en dos partes independientes con un segundo acceso para coches.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado